

PRESSEMITTEILUNG

11.09.2018

MP Holding GmbH

An der Gehespitz 100

63263 Neu-Isenburg

Tel.: +49 (0) 69 - 153227850

www.mpholding.de

Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG

Am Steinberg 1

84051 Unterwattenbach

Tel.: +49 (0) 8703 – 9350-60

www.isarkies.de

Pressekontakt

Antonia Augenstein

E-Mail: augenstein@mpholding.de

MULTIPARK Ginsheim-Gustavsburg vollvermietet



Bild: Visualisierung MULTIPARK Ginsheim-Gustavsburg

Ginsheim-Gustavsburg, 11.09.2018 – **MP Holding** und **ISARKIES** haben im Joint-Venture den MULTIPARK Ginsheim-Gustavsburg noch vor Fertigstellung als Single-Tenant Objekt vermietet. Ende Juli konnte die Firma Movianto Deutschland GmbH als Mieter gewonnen werden, die die

11.09.2018

gesamte Logistikimmobilie mit einer Bruttogrundfläche von rd. 28.000 m² langfristig anmietet. Der Einzug erfolgt nach Fertigstellung im 2. Quartal 2019.

Die Movianto Deutschland GmbH ist ein Logistik- und Distributionsdienstleister mit Sitz in Neunkirchen (Saarland). Das Unternehmen hat sich auf Lagerung und Transport von Pharma-, Biotechnologie und Medizinprodukten spezialisiert. Beliefert werden Krankenhäuser, Apotheken und Pharmagroßhändler. Movianto ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der börsennotierten amerikanischen Owens & Minor Inc.

Der MULTIPARK Ginsheim-Gustavsburg in der Kammerwiese liegt mit seiner direkten Anbindung zum Autobahn-Dreieck A60 / A671 rund 20 km vom Frankfurter Flughafen entfernt und bietet somit durch seine Lage im Zentrum des Rhein Main Gebiets eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Das Objekt wird auf einem 47.313 m² großen Grundstück realisiert und nach modernsten Standards errichtet, so dass eine DGNB Gold-Zertifizierung geplant ist.

Im Auftrag der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) hat LaSalle Investment Management in Zusammenarbeit mit Universal-Investment bereits im Mai 2018 den MULTIPARK Ginsheim-Gustavsburg erworben. Die Logistikimmobilie wird über einen institutionellen Fonds von Universal-Investment gehalten, hinter dem der Münchner Großanleger steht. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart. Der Mieter wurde bei der Suche nach einem geeigneten Standort und während der Mietvertragsverhandlungen durch das Beraterhaus Knight Frank Industrial, mit Sitz in Frankfurt, begleitet.

Das Joint Venture von MP Holding GmbH und ISARKIES hat zum gegenwärtigen Zeitpunkt folgende Projekte in Planung:

12.500 m² Gebäudefläche in Rodgau-Weiskirchen – Fertigstellung Q4/2019

12.500 m² Gebäudefläche in Wiesbaden- Nordenstadt – Fertigstellung Q4/2019 (nur MP Holding)

10.500 m² Gebäudefläche in Moosburg / Spörerau – Fertigstellung Q1/2019

10.000 m² Gebäudefläche in Maisach – Fertigstellung Q2/2019

11.09.2018

Profile

ISARKIES-Gruppe

Die Firmengruppe ISARKIES mit mittlerweile 150 Mitarbeitern wurde vor über 40 Jahren im Jahr 1970 von den Gründungsgesellschaftern Georg Kagerer, Anton Gutbrod, Anton und Josef Meierlohr gegründet. Die beiden Säulen der Firmengruppe stellen die aus dem ursprünglichen Kiesgeschäft entstandene ISARKIES GmbH & Co. KG und die im Jahre 1995 gegründete ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG dar. In diesen beiden Firmen sind die Haupttätigkeitsfelder der gesamten Unternehmensgruppe vereint. Die ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG beschäftigt sich insbesondere mit Projektentwicklung, Baurägerstätigkeiten sowie Erschließungsmaßnahmen. Die ISARKIES GmbH & Co. KG betätigt sich mittlerweile neben dem klassischen Kiesgeschäft und der Verfüllung von Gruben hauptsächlich noch in den Bereichen Erd-/Tiefbau, Abbruch und Rückbau, Baustoffrecycling, Altlastensanierung und im Transportwesen.

Weitere Informationen unter www.isarkies.de

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbestandort-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen in Olching, in Maisach, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg und auf dem Mönchhofgelände in Raunheim/Kelsterbach.

* bulwiengesa Logistik-Screening 2017

Weitere Informationen unter www.mpholding.de