

PRESSEMITTEILUNG

17. Juni 2015

MP Holding GmbH
Pittlerstraße 21
63225 Langen
Tel.: +49 (0) 69 - 17 53 64 99 9

www.mpholding.de

Pressekontakt
riebe1@mpholding.de

ISARKIES GmbH & Co. KG
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach
Tel. +49 (0) 8703 - 93 50 0

www.isarkies.de
info@isarkies.de

Verkauf des Logistikzentrums für gekühlte Lebensmittel in Ottobrunn bei München an den IVG Garbe Logistik Fonds



17. Juni 2015

Die Grundstücksentwicklung O1 GmbH & Co. KG, ein Joint Venture zwischen der ISARKIES GmbH & Co. KG. und Gesellschaftern der MP Holding GmbH, hat das Logistikzentrum für gekühlte Lebensmittel der Firma BALTH. PAPP Internationale Lebensmittellogistik KG in Ottobrunn verkauft. In dem Ensemble, bestehend aus Lager- und Bürofläche, stehen ca. 7.300 m² Gesamtmietfläche zur Verfügung. Käufer ist der IVG Garbe Logistik Fonds, der 2012 von der IVG Institutional Funds GmbH und der Garbe Logistic AG gemeinsam aufgelegt wurde.

Colliers International war beratend und vermittelnd tätig. Das Objekt ist langfristig an die Firma BALTH. PAPP Internationale Lebensmittellogistik KG vermietet. Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten war Anfang Juni dieses Jahres. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von TaylorWessing Rechtsanwälte und auf Verkäuferseite von HauckSchuchardt Rechtsanwälte. Die Verwaltung der Objekte erfolgt durch die Garbe Logistic AG.

Die Logistikimmobilie befindet sich auf einem rd. 13.000 m² großen Grundstück am Finsinger Feld in Ottobrunn, in unmittelbarer Nähe der Gewerbegebiete Nord und Mitte, nur 1 km von der Ausfahrt Taufkirchen-Ost entfernt und mit Zugang zur Autobahn A8.

Das Objekt verfügt über ca. 4.905 m² Hallenfläche (Lager gekühlt und Lager ungekühlt), ca. 2.484 m² Büro- und Sozialfläche, neben PKW- sowie LKW Abstellflächen. Am Standort sind seit August 2014 ca. 120 Mitarbeiter beschäftigt.

Profile

Garbe Logistic AG

Die Garbe Logistic AG mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden Anbieter und Manager von Logistikimmobilien. Das Unternehmen zählt seit mehr als 20 Jahren zu den bedeutenden unabhängigen Kooperationspartnern für Transport- und Logistikdienstleister. Die Garbe Logistic AG entwickelt, kauft bzw. verkauft, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige nachverwendungsfähige Logistikzentren an den nationalen und internationalen Verkehrsknotenpunkten. Mit rund drei Millionen Quadratmetern Grundstücksfläche und knapp 1,5 Millionen Quadratmetern Hallenfläche betreut die Garbe Logistic AG 50 Objekte an 48 Standorten in drei Ländern.

Weitere Informationen unter www.garbe-logistic.de

17. Juni 2015

ISARKIES GmbH & Co. KG

Die Firmengruppe ISARKIES mit mittlerweile 150 Mitarbeitern wurde vor über 40 Jahren im Jahr 1970 von den Gründungsgesellschaftern Georg Kagerer, Anton Gutbrod, Anton und Josef Meierlohr gegründet.

Die beiden Säulen der Firmengruppe stellen die aus dem ursprünglichen Kiesgeschäft entstandene ISARKIES GmbH & Co. KG und die im Jahre 1995 gegründete ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG dar. In diesen beiden Firmen sind die Haupttätigkeitsfelder der gesamten Unternehmensgruppe vereint. Die ISARKIES GmbH & Co. KG betätigt sich mittlerweile neben dem klassischen Kiesgeschäft und der Verfüllung von Gruben hauptsächlich noch in den Bereichen Erd-/Tiefbau, Abbruch und Rückbau, Baustoffrecycling, Altlastensanierung und im Transportwesen.

Weitere Informationen unter www.isarkies.de

IVG Institutional Funds GmbH

Die IVG Institutional Funds GmbH ist führender Anbieter und Manager von strukturierten Immobilienprodukten für institutionelle Investoren mit einem verwalteten Vermögen von rund EUR 10,1 Milliarden. Als integrierte Investmentplattform mit einem europaweiten Niederlassungsnetzwerk und langjähriger Expertise bietet die Gesellschaft ihren Investoren sämtliche Dienstleistungen im Rahmen der Strukturierung und dem Management von Immobilienanlageprodukten. IVG Institutional Funds konzentriert sich dabei im Wesentlichen auf gewerbliche Immobilien im Büro-, Einzelhandels- und Logistiksektor in Europa.

Weitere Informationen unter www.ivg-funds.de

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching, Ottobrunn und Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg und auf dem Mönchhofgelände in Raunheim/Kelsterbach.

* bulwiengesa Logistik-Screening 2014

Weitere Informationen unter www.mpholding.de