

PRESSEMITTEILUNG

06. März 2015

MP Holding GmbH
Pittlerstraße 21
63225 Langen
Tel.: 069 175 364 999
www.mpholding.de

Katrin Riebel
E-Mail: riebel@mpholding.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
Tel.: 069 91732-116
www.ofb.de

Christian Munsch
E-Mail: christian.munsch@ofb.de



Richtfest - 5. Bauabschnitt des MULTIPARK Mönchhof

Kelsterbach, der 06. März 2015 – Die Bauherren feierten gestern gemeinsam mit Bürgermeister Manfred Ockel, Landrat Thomas Will, allen Projektbeteiligten und rund 110 Gästen das Richtfest für den 5. Bauabschnitt des MULTIPARK Mönchhof in Kelsterbach.

Das Erfolgskonzept MULTIPARK Mönchhof begann mit Baubeginn des 1. Bauabschnitts Anfang 2010 dem drei weitere, bereits fertiggestellte, folgten. Für den inzwischen 5. Bauabschnitt zog Andreas Becker, Projektleiter der Goldbeck Süd GmbH, gestern den Richtkranz in einer feierlichen Zeremonie auf 15 Meter Höhe. „Das Mönchhof-Gelände ist uns mit dem 5. Bauabschnitt schon sehr heimisch geworden. Wir freuen uns nach nur fünf Monaten heute mit Ihnen zusammen das Richtfest zu feiern“, so Becker.

MP Holding Geschäftsführer Frank Fäth lobte die gute Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten. „Mit einem Team wie unserem kann man erfolgreich Projekte realisieren. Das Ergebnis sehen sie heute hier“, so Fäth.

06. März 2015

Er richtete seinen besonderen Dank an Stephan Bender, Niederlassungsleiter des Joint Venture Partners OFB, der seinerseits auf die hohe Qualität des Produktes hinwies und Herrn Bürgermeister Manfred Ockel, der die Lage des Areals hervorhob. „Das Mönchhof-Gelände ist dank seiner Nähe zum Flughafen Frankfurt und den drei angrenzenden Autobahnen interessant für eine Vielzahl an Unternehmen“, so Ockel.

Im Oktober letzten Jahres hat die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH mit dem Bau des 5. Bauabschnitts auf dem Mönchhofgelände begonnen. Auf einem Grundstück mit einer Größe von ca. 12.000 m² errichten die Projektentwickler einen neuen MULTIPARK. Das multifunktionale Hallen- und Bürogebäude verfügt nach Fertigstellung im Frühjahr 2015 über eine Gesamtmietfläche von ca. 7.500 m². Aktuell sind noch ca. 3.000 m² Hallen- und ca. 500 m² Bürofläche verfügbar.

Technicon Design Limited ist der erste Mieter des neuen MULTIPARKs. Der international tätige Entwicklungs-Dienstleister aus der Automobil- und Industriebranche hat ca. 2.150 m² Hallen- und ca. 750 m² Bürofläche gemietet. Das Mietverhältnis beginnt mit Fertigstellung des Gebäudes mit einer Laufzeit von zehn Jahren.

Die Sovereign Speed GmbH ist der zweite Mieter im 5. Bauabschnitt des MULTIPARKs. Der international agierende Spezialist für zeitsensible Transporte aus Hamburg hat ca. 1.450 m² Hallen- und ca. 400 m² Bürofläche gemietet. Das Mietverhältnis beginnt ebenfalls nach Fertigstellung des Gebäudes mit einer Laufzeit von 7,5 Jahren. Sovereign Speed ist bereits seit 2011 Mieter im 1. Bauabschnitt des MULTIPARKs auf dem Mönchhofgelände. Die wachsende Auftragslage erfordert eine Erweiterung der Hallen- und Büroflächen um fast das Doppelte. Da sich der 5. Bauabschnitt räumlich in unmittelbarer Nähe befindet und das Unternehmen zuvor sehr positiv und zufriedenstellend mit der Projektentwicklungsgesellschaft zusammengearbeitet hat, bot sich eine erneute Auftragsvergabe an.

Insgesamt entsteht auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach eine Gesamtmietfläche von ca. 32.000 m². Die ersten vier Bauabschnitte sind bereits fertiggestellt, voll vermietet und an CBRE Global Investors verkauft. Alle MULTIPARKs werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit errichtet. Eine DGNB-Zertifizierung in Silber ist vorgesehen.

Aufgrund der großen Nachfrage sind die Projektentwickler bereits in Verhandlungen zur Erweiterung des Mönchhof-Areals um drei weitere Bauabschnitte. Das Grundstück befindet sich gegenüber des 1. Bauabschnitts, westlich der Mönchhofallee.

06. März 2015

Profile

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen und Neu-Isenburg.

* bulwiengesa Logistik-Screening 2014

OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München und Düsseldorf. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.

Technicon Design Limited

Technicon Design ist einer der weltweit größten und erfolgreichsten Dienstleister im Automobildesign. Die Kundenliste umfasst alle weltweit bekannten Auto-Marken und die über 500 Design-Experten arbeiten entweder direkt bei den Herstellern oder in einer der neun Niederlassungen weltweit.

Das neue Studio im Mönchhof unterstreicht den Expansionskurs von Technicon Design und ist ein Bekenntnis für den Standort Rhein-Main und die unmittelbare Nähe zum Flughafen. In Verbindung mit den ausgewählten Spezialisten von Technicon entsteht so ein leistungsstarker und attraktiver Standort für die Welt der Automobilbauer. Nicht nur internationale Kunden haben den Vorteil dieser vielversprechenden Mischung erkannt, auch die zahlreichen inländische Kunden haben bereits Interesse bekundet.

Sovereign Speed GmbH

Die Sovereign Speed GmbH betreibt ein unabhängiges, fahrplanbasiertes Liniennetzwerk für Fracht, das derzeit über 50 Zielorte in 14 Ländern im Nachtsprung miteinander verbindet. Hierfür werden eigene Fahrzeuge und festangestellte Fahrer genutzt. Rund 300 Mitarbeiter an zehn Standorten europaweit kümmern sich an 365 Tagen um die pünktliche Ankunft der dringenden Sendungen und die Sovereign Gruppe ist somit einer der wichtigsten Player im Europäischen Expresstransportmarkt. Sovereign Speed ist neutral und richtet sich mit seiner breiten Produkt- und Servicepalette ausschließlich an professionelle Versender der Kurier-, Express- und Luftfahrtbranche.