

PRESSEMITTEILUNG

08.07.2017

MP Holding GmbH
An der Gehespitz 100
63263 Neu-Isenburg
Tel.: +49 (0) 69 – 15 32 27 85 9

www.mpholding.de
riebel@mpholding.de

Fraport AG
Frankfurt Airport Services Worldwide
60547 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69 – 69 02 85 33

www.fraport.de
j.sieben@fraport.de

Fraport und MP Holding feiern heute den Spatenstich für die hochmoderne Logistikentwicklung M-Port³ - www.mport.de
31.700 m² Hallen- und Bürofläche auf dem Mönchhof-Gelände in Kelsterbach



Bild: MP Holding GmbH

Kelsterbach, 08. Juni 2017 – Die Bauherren Fraport AG und MP Holding GmbH feiern heute an der Isarstraße gemeinsam mit rund 100 Gästen ein Baustellenfest für die Errichtung der Logistikimmobilie M-Port³ auf dem Mönchhof-Gelände.

Christian Balletshofer, Leiter Immobilien- und Flächenvermarktung Fraport AG, erläutert: „Mit dieser Logistikimmobilie wird auf einem rund 54.000 Quadratmeter großen Grundstück ein hochmodernes und multifunktionales Gebäude in attraktiver Lage nahe zum Flughafen Frankfurt entstehen. Der Baukörper wird sich flexibel durch seine multifunktionale Nutzung an den Bedarf zukünftiger Mieter aus dem Logistikbereich anpassen.“

Im September 2016 wurde die Fläche vom Joint Venture (Fraport AG und MP Holding GmbH) erworben. Die spekulativ gebaute Logistikhalle wurde bereits im Februar dieses Jahres an Deko Immobilien verkauft. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Derzeit befindet sich der Projektentwickler in Gesprächen mit potenziellen Mietinteressenten.

Die Erdbauarbeiten werden aktuell durch die Albert Weil AG durchgeführt. Ab Anfang Juli übernimmt als Generalunternehmer die Köster GmbH und startet mit dem Hochbau. Bereits Ende dieses Jahres können potentielle Mieter den hochmodernen M-Port³ beziehen. Eine DGNB-Gold-Zertifizierung unterstreicht die hohe Bauqualität. Auf der Nachbarfläche ist ein zweiter Bauabschnitt in gleicher Dimensionierung vorgesehen, der nach absehbarer Vollvermietung des ersten Bauabschnitts realisiert werden soll.

MP Holding Gesellschafter Frank Fäth, begründet den Erfolg der Logistikimmobilien auf dem Mönchhof-Gelände vor allem mit der einmalig verkehrsgünstigen Lage. „Die Logistikimmobilien befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Flughafen, mit direkter Anbindung an die A3, die A67 und die B43, nur 20 Minuten zu den Stadtzentren Frankfurt, Wiesbaden und Mainz entfernt. So ist das Mönchhof-Gelände ein idealer Ausgangspunkt zur Distribution von Gütern und Dienstleistungen in das Rhein-Main-Gebiet, nach Deutschland und ganz Europa“, so Fäth.

Das Mönchhof-Gelände ist ein interkommunales Gewerbegebiet, das jeweils zur Hälfte auf Kelsterbacher und Raunheimer Gemarkung liegt. Auf 100 Hektar ist das Areal das größte zusammenhängende und noch zu entwickelnde Gewerbegebiet in der Rhein-Main-Region. Das Nutzungskonzept konzentriert sich vor allem auf Logistik, Büroimmobilien und kleinteiligen Einzelhandel sowie auf Flughafen-affine Unternehmen. Durch seine direkte Lage am Mainufer bietet das Mönchhof-Gelände mit seinen großzügigen Grünflächen ein äußerst attraktives Arbeitsumfeld. Die Entwicklung und Vermarktung erfolgt über die Fraport Real Estate Mönchhof GmbH & Co. KG, eine einhundertprozentige Tochtergesellschaft der Fraport AG.

Profile

Fraport AG und Frankfurt Airport

Die Fraport AG ist ein Full-Service-Anbieter im Airport-Management und gehört mit 24 Flughafen-Beteiligungen auf drei Kontinenten zu den international führenden Unternehmen im Airport-Business. Der Konzern erwirtschaftete in 2016 bei 2,59 Milliarden Euro Umsatz ein Jahresergebnis von rund 400 Millionen Euro. 2016 nutzten insgesamt knapp 105 Millionen Passagiere die Flughäfen mit einem Fraport-Anteil von mehr als 50 Prozent. „Gute Reise! Wir sorgen dafür“ heißt der Claim, dem sich der Flughafenbetreiber in seinem Leitbild verpflichtet hat. Bei allen Dienstleistungen und Services steht der Kunde im Fokus. Dieser Anspruch gilt sowohl an Deutschlands größtem Luftverkehrsdrehkreuz in Frankfurt, als auch weltweit an allen Standorten.

Am Heimatstandort Frankfurt begrüßte Fraport im Jahr 2016 mehr als 60 Millionen Passagiere und schlug ein Cargo-Volumen von rund 2,11 Millionen Tonnen um. Im Sommerflugplan 2017 fliegen 96 Airlines von Frankfurt weltweit 299 Destinationen in rund 100 Ländern an. Mit über 130 interkontinentalen Destinationen liegt der Großteil aller Ziele außerhalb Europas, was die Stellung Frankfurts als bedeutendes internationales Luftverkehrsdrehkreuz hervorhebt. Dadurch steht der Flughafen Frankfurt im Bereich Cargo auf Platz zwei und im Passagierverkehr an vierter Stelle im Ranking der europäischen Airports.

Die Airport-City Frankfurt ist darüber hinaus mit annähernd 81.000 Beschäftigten in etwa 450 Unternehmen die größte lokale Arbeitsstätte in Deutschland und attraktiver Anziehungspunkt für weitere Unternehmen im ökonomisch bedeutsamen Rhein-Main-Gebiet. Durch die Synergie-Effekte des Standorts, die vernetzte Expertise und die intermodale Infrastruktur deckt der Flughafen Frankfurt die steigenden Bedürfnisse der florierenden hessischen und der exportorientierten deutschen Wirtschaft nach optimalen Verbindungen an die globalen Wachstumsmärkte. Damit ist der Flughafen Frankfurt in der Mitte Europas eines der bedeutendsten Luftverkehrsdrehkreuze der Welt und wichtige Infrastruktur für den Wirtschaftsstandort Deutschland.

Weitere Informationen unter www.fraport.de

MP Holding GmbH

*Die **MP Holding** gehört zu den TOP-20 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching, Ottobrunn, Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg, weitere Objekte auf dem Mönchhofgelände sowie in Moosburg und Maisach.*

** bulwiengesa Logistik-Screening 2016*

Weitere Informationen unter www.mpholding.de

M-Port³

***Joint Venture** zwischen **Fraport AG** und **MP Holding**, welches bereits auf eine Reihe attraktiver Projekte wie „Expeditors“ und „Streck Transporte“ zurückblicken kann. Aufgrund der bisher sehr guten Zusammenarbeit entsteht jetzt ein neues, zukunftsweisendes Projekt.*

Weitere Informationen unter www.mport.de