

PRESSEMITTEILUNG

25. November 2014

MP Holding GmbH

Pittlerstraße 21
63225 Langen
Tel.: +49 (0) 69 - 17 53 64 99 9
www.mpholding.de

Pressekontakt

neunaber@mpholding.de

Verkauf der DHL Zustellbasis in Leimen an Aquila Capital



Mitte November haben die Gesellschafter der MP Holding GmbH ihre mechanisierte Zustellbasis ZB84 in Leimen im Rahmen eines Share-Deals an die Aquila Capital mit Sitz in Hamburg verkauft. Das Objekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 5.650 m² und ist längerfristig an die Deutsche Post DHL vermietet.

Vermittelt wurde der Verkauf von Realogis Immobilien München GmbH. Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten ist im November dieses Jahres. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von Heuking Kühn Lüer Wojtek Rechtsanwälte und auf Verkäuferseite von Ashhurst LLP.

Die Logistikkimmobilie befindet sich auf einem rd. 17.900 m² großen Grundstück am Stralsunder Ring und wurde Ende Oktober in Betrieb genommen. Die Zustellbasis verfügt über ca. 5.000 m² Hallenfläche, ca. 650 m² Büro- und Sozialfläche, sowie ca. 8.700 m² befestigte Freifläche für den Fahrzeugverkehr.

25. November 2014

Die Zustellbasis gehört zur Niederlassung Mannheim, die mit 2.500 Beschäftigten etwa 580.000 Haushalte mit Briefen und Paketen versorgt. Die Zustellbasis Leimen versorgt folgende Städte und Gemeinden: Leimen, Heidelberg, Dossenheim, Schriesheim, Eppelheim, Nußloch, Wiesloch, Sandhausen, Dielheim, Malsch, Mühlhausen und Rauenberg. An der Basis selbst sind ca. 100 Mitarbeiter beschäftigt, die überwiegend von der bisherigen Paketzustellbasis am Heidelberger Czernyring verlagert wurden. Der dortige Briefzustellstützpunkt bleibt aber bestehen.

Der Ankauf für Aquila Capital erfolgte im Rahmen einer Portfoliotransaktion von insgesamt drei an DHL vermieteten Neubau-Logistikzentren für einen großen institutionellen Investor, der Aquila Capital mandatiert hat, ein breit diversifiziertes Sachwert-Portfolio aufzubauen.

Profile

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen und Neu-Isenburg.

Über Aquila Capital:

Aquila Capital wurde 2001 gegründet und zählt zu den führenden Investmentgesellschaften für Alternative Investments. Das Unternehmen entwickelt Anlagestrategien, die von den langfristigen demografischen und strukturverändernden Trends der Weltwirtschaft zu Beginn des neuen Jahrhunderts getragen werden, die nachhaltige und volkswirtschaftlich sinnvolle Erträge generieren und eine geringe Korrelation mit traditionellen Assetklassen aufweisen. Um dauerhaft erfolgreich zu sein, nutzt Aquila Capital das Know-how hochqualifizierter Investmentteams.

Aquila Capital ist Teil der eigentümergeführten Aquila Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg und neun weiteren Standorten, unter anderem in Zürich, London, Frankfurt und Singapur. Weltweit verwaltet die Aquila Gruppe ein Vermögen von 7,6 Mrd. Euro für einen internationalen Investorenkreis. (Stand: 30.09.2014)