

PROJEKTE | 04.11.2010

RHEIN-MAIN

## OFB wird Multipark-Partner

VON LARS WIEDERHOLD

**Die OFB Projektentwicklung baut ihr Logistikengagement weiter aus und geht dazu ein Joint Venture ein: Sie beteiligt sich zu 50% an der Multipark Mönchhof, einer Projektgesellschaft der MP Holding, Walldorf.**

Bei den Multiparks handelt es sich um so genannte Flexbuildings, die sowohl Büros als auch Lagerflächen beinhalten und in den USA oder in Frankreich schon häufiger als in Deutschland zu finden sind. Im Angebot sind dabei Flächen zwischen 300 m<sup>2</sup> und 6.500 m<sup>2</sup>. Auf dem Mönchhof-Areal in der Nähe des Frankfurter Flughafens entsteht derzeit das erste Multipark-Objekt mit rund 6.500 m<sup>2</sup> Mietfläche. Mieter sind dort der Automobilzulieferer ITT Industries Management und die OVG Industrieverpackungsgesellschaft. Am Mönchhof sind vier weitere Bauabschnitte gleicher Größe geplant. Für den zweiten Bauabschnitt haben gerade die Tiefbauarbeiten begonnen. Vorvermietet sind inzwischen etwa 60% der Bauabschnitte eins und zwei. Auch im südhessischen Bensheim wird ein Multipark entstehen. Das Investitionsvolumen liegt pro Objekt bei 9 Mio. bis 10 Mio. Euro. Ziel des Joint Ventures ist es, die Marke Multipark deutschlandweit zu etablieren.

### Verstärktes Engagement der OFB auf dem Lagerflächenmarkt

OFB, früher vor allem mit Büroentwicklungen befasst, hat sich im vergangenen Jahr auch auf den Logistikmarkt vorgewagt. Besonders für den nordhessischen Lagerflächenmarkt verfolgt die Tochter der Landesbank Helaba große Pläne und hat sich dazu Areale gesichert. Die Nachfrage nach Logistikflächen sei aufgrund der Zunahme der internationalen Arbeitsteilung und der Vernetzung des Welt Handels überdurchschnittlich gestiegen, begründet die OFB ihre neue Strategie. (law)