

Frankfurter Neue Presse, Südausgabe vom 15.04.2011, Seite 11 / Lokales

Multipark Mönchhof wächst Gestern war das Richtfest für den zweiten Bauabschnitt

Auf einer Fläche von 13 000 Quadratmetern entstehen auf dem Mönchhofgelände neue Lager- und Produktionsräume sowie Büros.

Kelsterbach. Dort, wo vor gar nicht allzu langer Zeit einfach Wiesen waren, wächst ein neues Gewerbegebiet. Die Rede ist vom zwischen Raunheim und Kelsterbach gelegenen Mönchhofgelände. Mit einer Gesamtfläche von rund 1,1 Millionen Quadratmetern ist es das größte zusammenhängende Gewerbegebiet in der Rhein-Main-Region. Gestern wurde dort gefeiert. Der Multipark Mönchhof beging das Richtfest für den zweiten Bauabschnitt.

Mehr Gewerbesteuer

„Mönchhof ist eine Erfolgsgeschichte“, sagte Raunheims Bürgermeister Thomas Jühe (SPD). Das Besondere an der Gewerbefläche sei, dass sie sowohl auf Raunheimer als auch auf Kelsterbacher Gemarkung liegt. Anstatt hier eine Trennlinie zu ziehen, haben sich die beiden Orte zusammen getan und heraus kam ein interkommunaler Gewerbepark, sagte Alois Rhiel, Geschäftsführer der OFB Projektentwicklung. Der frühere hessische Wirtschaftsminister lobte die Kooperation von Raunheim und Kelsterbach, die sich die stetig wachsenden Gewerbesteuereinnahmen teilen. Zwar sei der Ausbau des Flughafens auch eine Last, gab er zu, allerdings sei das Gewerbegebiet ein Nutzen, der auch aus der Erweiterung entstanden sei. Die Fraport hatte, wie er betonte, mit dem Verkauf der Grundstücke einen wichtigen Beitrag geleistet.

Dass nicht nur der Kommerz regiert, machte Raunheims Bürgermeister Jühe deutlich. „Auch das Mainufer wird umgestaltet. Die Route Mainz-Aschaffenburg geht dann direkt hier vorbei“, sagte er. Auch Kelsterbachs Bürgermeister Manfred Ockel (SPD) war die Freude über den raschen Ausbau des Gewerbegebiets anzumerken. „Das sorgt für eine relativ hohe Gewerbesteuer, die wir an die Bürger, zum Beispiel in Form von Investitionen, weitergeben können.“

Nun ist ein Richtfest bei modernen Lagerhallen etwas anders als sonst üblich. Aufgrund des fehlenden hölzernen Dachstuhls fehlte auch der Zimmermann, nicht jedoch der Richtspruch und ein mit einem Autokran in die Höhe gehievt bunter Richtkranz. Rund 200 Gäste waren zu der Feier gekommen und erfuhren, dass auch der dritte Bauabschnitt, der in den nächsten Wochen begonnen wird, bereits vermietet ist. Und der zweite Bauabschnitt, um den es gestern ging, ist zur Hälfte vermietet.

Neun Millionen investiert

Insgesamt entstehen im Multipark Mönchhof auf einer Gesamtfläche von 21 300 Quadratmetern rund 13 000 Quadratmeter Lager- und Produktionsflächen sowie Büros. Es ist ein Joint Venture zwischen der OFB Projektentwicklung, einer Tochter der Hessischen Landesbank, und der MP Holding aus dem badischen Walldorf. Rund neun Millionen Euro investieren die beiden Unternehmen in das Gebäude, das im Sommer fertig sein soll.

Von Karlheinz G. Niess

Quelle:	Frankfurter Neue Presse, Südausgabe vom 15.04.2011, Seite 11
Ressort:	Lokales
Dokumentnummer:	8D17A22C4C9087273000

Dauerhafte Adresse des Dokuments: http://www.genios.de/r/document/FNP__8D17A22C4C9087273000

Alle Rechte vorbehalten: (c) Frankfurter Neue Presse