

05.12.2012

Multipark auf dem Mönchhofgelände ist zu hundert Prozent vermietet

(mka). Seit die erste Firma auf dem Mönchhofgelände vor fünf Jahren ihr Richtfest gefeiert hat - es handelte sich dabei um Ontour Transport Service - wurde bei der Wiederbesiedlung der im Besitz des Flughafens befindlichen Gewerbefläche ein rasantes Tempo hingelegt. Dass sich der Mut der Investoren auszahlt, zeigt die nun von der MP Holding zusammen mit der OFN-Projektentwicklung vermeldete erfolgreiche Vollvermietung und der Verkauf des ersten Bauabschnitts des sich entlang der Spreestraße auf einer Nord-Süd-Achse erstreckenden Multiparks. In den bisher drei realisierten und von Anfang an auf fünf Gebäude projektierten Gebäudekomplexen sind vor allem kleine und mittelständische Unternehmen untergekommen. Aufgrund der starken Nachfrage beginnen nun die Planungen für die beiden weiteren Bauabschnitte, wie die MP Holding jetzt mitteilt.

Weitere Bauabschnitte

Die bereits vorhandenen Flächen sind seit Herbst zu 100 Prozent vermietet. Für eine zuletzt verbliebene Fläche in einer Größe von 3500 Quadratmetern konnte die HSG Zander Event Services GmbH, eine Gesellschaft der Biffinger Facility Services-Gruppe, gewonnen werden. Zu den weiteren Mietern im Multipark, einer Kombination aus Lager-, Service-, Büro-, Produktions- und Ausstellungsfläche - übrigens nach dem Greenbuilding-Standard errichtet - gehören die Firmen Marken Ltd., Sovereign Speed GmbH, Sulzer Metco Europe GmbH, ITT Motion Technologies, OVG Industrieverpackungs-Gesellschaft und Basan GmbH.

Frank Fäth, geschäftsführender Gesellschafter der MP-Holding, sieht im Verkauf der ersten drei Bauabschnitte an „einen der weltweit größten Immobilieninvestoren“ die Investmentfähigkeit und Marktakzeptanz des von der MP-Holding realisierten Projekts bestätigt. CBRE Global Investors hat den Multipark mit rund 18 500 Quadratmeter Mietfläche in einem Fond platziert, der vornehmlich Industrie-, Einzelhandels- und Büroimmobilien in Europa kauft und managt.

Mit dem vierten und fünften Bauabschnitt - allesamt auf der Kelsterbacher Gemarkung des Mönchhofgeländes - soll im Multipark eine Gesamtfläche von 32 500 Quadratmetern zur Verfügung stehen. Die Fertigstellung des Bauprojekts ist für 2013/2014 vorgesehen. Die Joint Venture Partner sollen sich bereits in „intensiven Verhandlungen“ mit potenziellen neuen Nutzern befinden.