

28.05.2013

Cordea Savills erwirbt Logistikobjekt im Großraum München

Die internationale Immobilien-Investmentgesellschaft Cordea Savills hat für einen von ihr gemanagten pan-europäischen Fonds ein Distributionszentrum im Großraum München (Maisach) erworben. Verkäufer der Immobilie ist die Objektgesellschaft M 1 mbH, ein Joint-Venture der Isarkies GmbH & Co. KG und Gesellschaftern der MP Holding GmbH. Der Kaufpreis beträgt rund 22,7 Millionen Euro.

Das neu errichtete Distributionszentrum verfügt über eine Gesamtfläche von rund 21.700 Quadratmetern. „Das Objekt erfüllt nicht nur die üblichen Kriterien einer modernen Logistikimmobilie, sondern weist auch einen hohen Standard hinsichtlich Nachhaltigkeit und Energieeffizienz auf,“ erklärt Daniel Hohenthanner, Director Investment bei Cordea Savills. Dieser hohe Standard zeige sich unter anderem durch die in Vorbereitung befindliche DGNB - Zertifizierung in Silber und die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Das gesamte Objekt ist für 10 Jahre an einen Mieter vermietet.

„Entscheidend für den Ankauf waren der sehr geringe Leerstand, die Grundstücksknappheit für Logistiktutzungen in dem prosperierenden Großraum München, die langfristige Vermietung an eine namhafte Adresse sowie letztendlich eine attraktive Ausschüttung“, begründet Hohenthanner den Ankauf.

JonesDay begleitete die Transaktion für Cordea Savills, HauckSchuchardt für die Verkäuferseite.

Cordea Savills plant zudem für dieses Jahr mit bestehenden Mittelzusagen weitere rund 500 Millionen Euro in gewerbliche Immobilien in Europa zu investieren.

28.05.2013

Region München: Cordea Savills erwirbt Logistikzentrum für 23 Mio. Euro

Cordea Savills hat für einen von ihr gemanagten pan-europäischen Fonds ein Distributionszentrum in Maisach bei München erworben. Verkäufer ist ein Joint-Venture von Isarkies und Gesellschaftern der MP Holding. Der Kaufpreis beträgt rd. 22,7 Mio. Euro. Das neu errichtete Logistikzentrum verfügt über 21.700 m² Gesamtfläche und ist für die Dauer von zehn Jahren an den Elektrogroßhändler Hagemeyer vermietet. Für den Neubau wird eine DGNB-Zertifizierung in Silber angestrebt. Jones Day begleitete die Transaktion für Cordea Savills, HauckSchuchardt für die Verkäuferseite.