

08.07.2013

Vierter Bauabschnitt des Multiparks Mönchhof vermietet

Die DSV Air & Sea GmbH hat im Juni 2013 den gesamten vierten Bauabschnitt des Multiparks Mönchhof am Frankfurter Flughafen angemietet. Vermieter ist die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH. Für das Unternehmen wird auf einem Areal von rund 9.000 m² ein Ensemble aus Büro- und Hallengebäude errichtet. Hier entstehen ca. 2.780 m² Büro- und Sozialflächen und ca. 2.000 m² Lagerfläche, sowie 450 m² Galeriefäche. Das Mietverhältnis beginnt nach Fertigstellung des Gebäudes im November 2014 und hat eine Laufzeit von 10 Jahren.

Insgesamt entsteht auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach eine Gesamtmietfläche von ca. 32.000 m². Mit den ersten vier Bauabschnitten sind bereits 24.500 m² realisiert und vermietet worden. Die Planungen für den fünften und letzten Bauabschnitt haben bereits begonnen. Hier sind noch ca. 7.500 m² verfügbar. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für Mitte 2014 vorgesehen.

Im letzten Jahr hatte CBRE Global Investors den dritten Bauabschnitt des Multiparks Mönchhof von MP Holding und OFB Projektentwicklung GmbH erworben. Die Immobilie mit 5.512 m² vermietbarer Fläche wurde für rund 8 Mio. Euro von einem Fonds gekauft, dessen Management CBRE Global Investors obliegt. Der Fonds erwarb bereits die ersten beiden Bauabschnitte im letzten Jahr.