

10.10.2013

## **Vollvermietung MULTIPARK Olching/Geiselbullach**

Bereits drei Monate vor Fertigstellung ist der rund 25.000 m<sup>2</sup> große Multipark in Olching/Geiselbullach voll vermietet. Dies ist umso beachtlicher, da bei Baubeginn im April dieses Jahres der Vorvermietungsstand lediglich rd. 30% betrug. Insofern hat sich die Einschätzung der Investoren voll bestätigt, dass hochwertige Lager- und Büroflächen in bester Lage auch spekulativ errichtet werden können. Aufgrund der hohen Flexibilität des Multiparks können die individuellen Mieterwünsche auch noch während der Bauphase berücksichtigt werden.

Die Multipark Olching GmbH & Co. KG ist ein Joint Venture zwischen der MP Holding GmbH und der Isarkies GmbH & Co. KG. Finanziert wird das Bauvorhaben von den Sparkassen Fürstenfeldbruck und Dachau. Die Fertigstellung des Multiparks erfolgt im Dezember 2013, eine Zertifizierung nach „DGNB Silber“ ist vorgesehen.

Die größte Fläche mit insgesamt rd. 10.000 Quadratmetern hat sich jetzt die TTI Inc. gesichert. Ab Februar 2014 bezieht der weltweit erfolgreiche Distributor für passive Bauelemente, Steckverbinder und elektromechanische Bauteile, den gesamten zweiten Bauabschnitt des Multiparks. Hier entstehen ca. 9.200 m<sup>2</sup> Lagerfläche sowie ca. 900 m<sup>2</sup> Bürofläche.

Der gesamte erste Bauabschnitt mit rd. 15.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche ist ebenfalls bereits vollständig vermietet. Mieter sind die BTG Internationale Spedition GmbH, das Klinikum der Universität München, die Zwetko GmbH und die Schrader Electronics Ltd. Die Mieter im ersten Bauabschnitt wurden über Colliers und Realogis vermittelt.

## **Die Mieter**

Die BTG Internationale Spedition GmbH hat rd. 7.500 m<sup>2</sup> Hallen- und Büroflächen im Multipark angemietet. Das Klinikum der Universität München bezieht ca. 3.000 m<sup>2</sup> Hallen-/Serviceflächen für den Lager- und Servicebetrieb zur logistischen Versorgung des Klinikums der Universität München. Die Zwetko GmbH, ein Fachgroßhandel für Betriebshygiene, hat rd. 2.000 m<sup>2</sup> Lager- und Bürofläche angemietet. Die Schrader Electronics Ltd., ein im Automotive-Bereich tätiges Unternehmen, hat ca. 2.400 m<sup>2</sup> Lager- und Bürofläche angemietet.

## **Der Multipark**

Auf einem rd. 42.600 m<sup>2</sup> großen Areal im Münchner Westen errichtet die Objektgesellschaft Multipark Olching GmbH & Co. KG einen der einzigen Multi-Tenant Gewerbeparks mit insgesamt rd. 25.000 m<sup>2</sup>, davon ca. 22.000 m<sup>2</sup> Lagerflächen. Die Gebäude werden nach modernsten Standards errichtet. Die geplante Dachphotovoltaik-Anlage schont die Ressourcen bei der Stromerzeugung und komplettiert die Energieeffizienz des Gewerbeparks. Für die Mieter wird es somit möglich sein, den erzeugten Strom zu sehr günstigen Konditionen zu beziehen.

## **Die Lage**

Das Multipark-Grundstück befindet sich mitten im neuen Gewerbegebiet G-Park 471, das nur wenige Meter von der Ausfahrt Dachau/Fürstenfeldbruck (A8), direkt an der B471 liegt. Das Gewerbegebiet hat eine Fläche von ca. 270.000 m<sup>2</sup> und ist das zweite CO<sup>2</sup> – und emissionsfreie Areal im Münchner Westen. Das Gewerbegebiet wird ebenfalls von Gesellschaftern der MP Holding GmbH und der Isarkies GmbH & Co. KG vermarktet.