

06.12.2013

Multipark Mönchhof – Spatenstich für den vierten Bauabschnitt



Foto: Marc Schüller

Auf dem Mönchhofgelände erfolgte am Mittwoch der symbolische erste Spatenstich für den vierten Bauabschnitt des auf Kelsterbacher Gemarkung befindlichen Multiparks. Bauherr ist erneut die Langener MP Holding, die für DSV Air & Sea ein neues Büro- und Lagergebäude nahe dem Flughafen errichtet.

RAUNHEIM.

Rund 9000 Quadratmeter ist das Areal im „Multipark Mönchhof“ groß, auf dem bis November 2014 Büro- und Lagerflächen entstehen sollen. 2600 Quadratmeter sollen dabei für Büroflächen genutzt werden, eine Halle mit etwa 2000 Quadratmetern und rund 600 Quadratmetern zur weiteren Nutzung wird auf dem Gelände ebenfalls errichtet.

Der Mieter DSV Air & Sea ist kein unbekanntes Unternehmen in Kelsterbach, es ist seit 30 Jahren in der Stadt nahe dem Rhein-Main Airport ansässig und will nun die neuen Gebäude als Gateway für die Luftfracht nutzen. 130 Mitarbeiter sollen an diesem Standort tätig sein, insgesamt 700 Mitarbeiter hat das Unternehmen in Deutschland derzeit. „Für uns ist

das Gelände hier ein Glücksfall und wir freuen uns, ab November 2014 hier ansässig zu sein“, erklärte Konstantin Kountouriotis, einer der Geschäftsführer.

Positiv sehen auch die weiteren Verantwortlichen des Projekts diese Entwicklung. So lobte der Geschäftsführer der MP Holding, Frank Fäth, die Gespräche seit dem ersten Treffen im Juni 2012 und die zügige Abwicklung hinsichtlich der Baugenehmigung. „Wir liegen mit dem Spatenstich voll im Zeitplan, den wollen wir auch einhalten. Wir hoffen, hier noch einige weitere Projekte realisieren zu können“, so Fäth.

Der Kelsterbacher Bürgermeister Manfred Ockel sprach am Mittwoch vom „großen Erfolgsprojekt Multipark Mönchhof“. Er hob den ausgewogenen Mix aus Lager- und Büroflächen in diesem Gewerbegebiet hervor und die bislang sehr gute Auslastung. Ockel: „Wir haben hier 100 Hektar Gewerbefläche zur Verfügung, davon sind nun durch diesen vierten Ausbaubauabschnitt 55 Prozent belegt. Für uns bedeutet das auch, dass wir den Straßenausbau in diesem Gebiet vorantreiben müssen. Wir freuen uns bereits auf die Einweihung dieses neuen Standorts.“

Insgesamt entstehen auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von 32 000 Quadratmetern.

Vier Bauabschnitte wurden bereits mit diesem Spatenstich realisiert, die Planungen für den fünften und letzten Bauabschnitt haben bereits begonnen. In dieser Phase stehen noch einmal 6500 Quadratmeter zur Verfügung und man hofft, das Gesamtprojekt Mitte 2014 fertigzustellen.