

**02.07.14**

## **Mehr Platz für Unternehmen**

Im Langener Wirtschaftszentrum bahnt sich eine neue Entwicklung an: Es geht um die brachliegenden Flächen des Monza-Gewerbeparks Nord an der Westseite der Bahnlinie, die vor einigen Monaten bei einer Zwangsversteigerung von den Gesellschaftern der MP Holding GmbH erworben wurden.

Das Unternehmen hat seinen Sitz in der Pittlerstraße und will auf dem rund 50 000 Quadratmeter großen Monza-Park in Gewerbeimmobilien investieren. Dort sollen ein Multipark sowie ein Bürogebäude entstehen. Bürgermeister Frieder Gebhardt verspricht sich davon weitere Schubkraft für die Unternehmensansiedlung in Langen.

Für das Monza-Gelände hat der Magistrat jetzt die Aufstellung eines neuen Bebauungsplans in Gang gesetzt, da der existierende die jetzt vorgesehene Gestaltung so nicht ermöglichen würde.

Das Gebiet wird im Norden von der Bebauung in der Raiffeisenstraße begrenzt, im Westen von der Pittlerstraße, im Süden vom bestehenden Monza-Park und im Osten von der Bahn. Auf der südlichen Hälfte der Flächen stehen bereits drei Gewerbeimmobilien. Ein weiteres Bürogebäude will der Investor direkt in der Pittlerstraße bauen.

Darüber hinaus soll ein Multipark sowohl lokale Kleinunternehmen als auch große Firmen ansprechen.

Auf 250 bis 7000 Quadratmetern zum Mieten oder zum Erwerb ist fast alles möglich. Damit würde, nach den Worten von Bürgermeister Gebhardt, das Angebot an Büro-, Lager-, Service-, Produktions- und Ausstellungsflächen in Langen sinnvoll erweitert. Die MP Holding ist bundesweit tätig und hat schon viele hunderttausend Quadratmeter Gewerbeflächen entwickelt, zum Beispiel Teile des Mönchhof-Areals in Kelsterbach.

Der Bebauungsplan soll in einem beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Dadurch könnte bereits in der ersten Hälfte 2015 angefangen werden zu bauen.

Als nächstes wird sich der Ausschuss für Umwelt, Bau und Verkehr in seiner Sitzung am Mittwoch, 2. Juli, mit dem Verfahren beschäftigen. Danach kann die Stadtverordnetenversammlung am Donnerstag, 24. Juli, einen Aufstellungsbeschluss fassen.