

MAIN-SPITZE

RHEIN MAIN PRESSE

18.10.2014

Am Mönchhofgelände laufen seit Oktober die Arbeiten am fünften Bauabschnitt

RAUNHEIM - (red). Anfang Oktober hat die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH – nach erfolgreicher Vermietung der ersten Fläche mit dem Bau des fünften Bauabschnitts auf dem Mönchhofgelände begonnen.

Auf einem Grundstück mit einer Größe von rund 12 000 Quadratmetern errichten die Projektentwickler einen neuen Multipark. Das multifunktionale Hallen- und Bürogebäude verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 7500 Quadratmetern. Der erste Mieter ist laut einer Pressemitteilung ein international tätiger Entwicklungs-Dienstleister aus der Automobil- und Industriebranche und hat rund 2150 Quadratmeter Hallen- und 750 Quadratmeter Bürofläche gemietet. Das Mietverhältnis beginnt nach Fertigstellung des Gebäudes im Frühjahr 2015 und mit einer Laufzeit von zehn Jahren.

Gedanke der Nachhaltigkeit

Insgesamt entsteht auf dem Mönchhofgelände eine Gesamtmietfläche von rund 32 000 Quadratmetern. Mit den ersten vier Bauabschnitten sind bereits 24 500 Quadratmeter realisiert und vermietet worden. „Alle Gebäude werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit im Green Building-Standard der europäischen Kommission errichtet“, so die MP Holding GmbH. Eine Zertifizierung nach DGNB-Richtlinien ist vorgesehen. Die MP Holding gehört zu den TOP 10 Projektentwicklern moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Lösungen im Bestellbau auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien spezialisiert.

Das Gewerbepark-Konzept Multipark bewirbt das Unternehmen als „qualitativ hochwertigen Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint“.

Derzeit entwickelt das Unternehmen Multiparks in Olching bei München, auf dem Mönchhofgelände am Frankfurter Flughafen, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen und Neu-Isenburg.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.