

Multipark geht in die fünfte Runde

*Main-Spieler
18.10.2014*

MÖNCHHOFGELÄNDE Nächster Bauabschnitt startet / Hallen- und Bürogebäude verfügt über 7500 Quadratmeter Gesamtnielfläche

RAUNHEIM (red). Anfang Oktober hat die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH – nach erfolgreicher Vermietung der ersten Fläche mit dem Bau des fünften Bauabschnitts auf dem Mönchhofgelände begonnen.

Quadratmetern errichten die Projektentwickler einen neuen Multipark. Das multifunktionale Hallen- und Bürogebäude verfügt über eine Gesamtnielfläche von rund 7500 Quadratmetern. Der erste Mieter ist laut einer Pressemitteilung ein international tätiger Entwicklungs-Dienstleister aus der Automobil- und Industriebranche und hat rund 2150 Quadratmeter Hallen- und 750

Quadratmeter Bürofläche gemietet. Das Mietverhältnis beginnt nach Fertigstellung des Gebäudes im Frühjahr 2015 und mit einer Laufzeit von zehn Jahren.

Gedanke der Nachhaltigkeit
Insgesamt entsteht auf dem Mönchhofgelände eine Gesamtnielfläche von rund 32 000 Quadratmetern. Mit

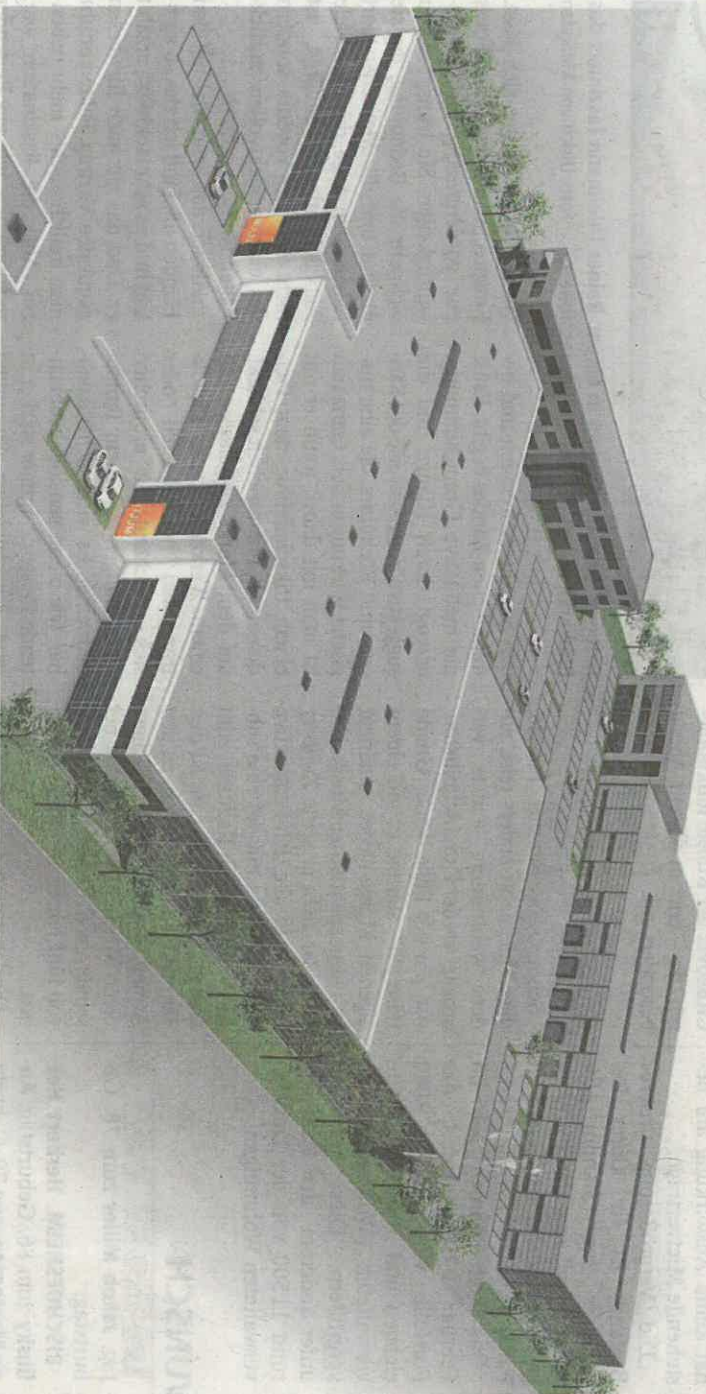
den ersten vier Bauabschnitten sind bereits 24 500 Quadratmeter realisiert und vermietet worden. „Alle Gebäude werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit im Green Building-Standard der europäischen Kommission errichtet“, so die MP Holding GmbH. Eine Zertifizierung nach DGNB-Richtlinien ist vorgesehen. Die MP Holding gehört zu den TOP 10 Projekt-

entwicklern moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Lösungen im Bestellbau auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien spezialisiert.

Das Gewerbepark-Konzept Multipark bewirbt das Unternehmen als „qualitativ hochwertigen Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint“.

Derzeit entwickelt das Unternehmen Multiparks in Olching bei München, auf dem Mönchhofgelände am Frankfurter Flughafen, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen und Neulsenburg.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Bau-
management von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobilienleistungen umfasst.



Seit Oktober laufen die Arbeiten am fünften Bauabschnitt auf dem Mönchhofgelände.

Grafik: OFB Projektentwicklung GmbH