



Kooperatives Netzwerk innovativer Immobilienunternehmen

21.10.2014

## **Verkauf der DHL Zustellbasis Ottobrunn an die Höchster Pensionskasse**

Die Grundstücksentwicklung O2 GmbH & Co. KG, ein Joint Venture zwischen Gesellschaftern der MP Holding GmbH und der ISARKIES GmbH & Co. KG., hat die mechanisierte Zustellbasis in Ottobrunn mit ca. 5.600 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche verkauft. Käufer ist die Höchster Pensionskasse VVaG mit Sitz in Frankfurt am Main.

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten war Anfang Oktober dieses Jahres. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von Ettrich Rechtsanwälte und auf Verkäuferseite von HauckSchuchardt Rechtsanwälte.

Die Logistikimmobilie befindet sich auf einem rd. 15.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück am Finsinger Feld. Das Objekt ist als mechanisierte Zustellbasis für die Paketzustellung an die Deutsche Post DHL vermietet und verfügt über ca. 4.960 m<sup>2</sup> Hallenfläche, ca. 640 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche, sowie ca. 6.900 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche für den Fahrzeugverkehr.

Täglich werden bis zu 12.000 Pakete in der mechanisierten Zustellbasis bearbeitet und in 76 Paketzustell-bezirken ausgeliefert. Das Versorgungsgebiet umfasst im Wesentlichen: Waldperlach, Perlach, Harlaching, Giesing und Ramersdorf. An der Basis selbst werden ca. 120 Mitarbeiter beschäftigt sein. Die neue Anlage wird Anfang Dezember in Betrieb gehen.