

27.01.2015

Multipark in Kelsterbach Der Multipark wächst immer weiter

Der vierte Bauabschnitt des Multiparks ist beendet und das Gebäudeensemble bereits verkauft. Die Bauarbeiten für den nächsten Abschnitt auf dem Gelände des Multiparks haben begonnen.



Der vierte Bauabschnitt des Kelsterbacher Multiparks ist bereits komplett vermietet und wurde nun an die Firma CBRE Global Investors verkauft. Foto: fnp

Kelsterbach. Die Firma Multipark Mönchhof Dritte GmbH, eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH, hat zum Jahresende den voll vermieteten vierten Multipark-Bauabschnitt auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach an die Firma CBRE Global Investors verkauft. Der vierte Bauabschnitt des Multiparks wurde unweit des Frankfurter Flughafens auf einem Areal von rund 9000 Quadratmetern errichtet und im November 2014 fertiggestellt. In dem Ensemble, bestehend aus einem Büro- und Hallengebäude, stehen rund 5200 Quadratmeter Gesamtmietfläche zur Verfügung. Das Objekt ist langfristig an die DSV Air & Sea GmbH vermietet.

Große Nachfrage

CBRE Global Investors, ein internationales Immobilieninvestment-Unternehmen, welches zur CBRE-Gruppe gehört, hat bereits die ersten drei der insgesamt fünf Bauabschnitte des Multiparks auf dem Mönchhof-Gelände erworben.

Der Investor platziert die Multiparks mit rund 24 500 Quadratmetern Gesamtmietfläche in einem Fonds, der vornehmlich Industrie-, Einzelhandels- und Büroimmobilien in Europa kauft und managt.

Die Bauarbeiten für den neuen, fünften Bauabschnitt haben bereits begonnen, und die ersten Mieter sind gefunden. Das Gebäude wird über eine Gesamtmietfläche von 7500 Quadratmetern verfügen, wovon aktuell noch 3000 Quadratmeter Hallen- und 500 Quadratmeter Bürofläche verfügbar sind. Alle Multiparks werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit errichtet.

Aufgrund der großen Nachfrage sind die Projektentwickler bereits in Verhandlungen zur Erweiterung des Mönchhof-Areals.

Die MP Holding gehört zu Projektentwicklern moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München.

Projektentwicklung

Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept Multipark. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch Multiparks in Ginsheim-Gustavsburg, Langen und Neu-Isenburg.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist ein Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt und ist ein Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen.