

05.03.2015

## Richtfest für den fünften Bauabschnitt Bauabschnitt nach Bauabschnitt: Multipark schreibt Erfolgsgeschichte

**Ein Mieter des neuen Multiparks auf dem Mönchhofgelände ist Technicon Design Limited. Auch die Sovereign Speed GmbH nutzt das Gelände zum Expandieren. Wegen der großen Nachfrage sind weitere Bauabschnitte geplant.**



Foto: Carmen Erlenbach  
Projektleiter Andreas Becker (rechts) verlas auf dem Dach der neuen Halle auf dem Mönchhofgelände den Richtspruch.

### **Kelsterbach.**

Beim Richtfest für den fünften Bauabschnitt des Multiparks Mönchhof wurde deutlich, dass die Projektgesellschaft MP Holding GmbH und die OFB Projektentwicklung GmbH auch noch eine sechste und siebte Halle auf dem Mönchhof bauen werden.

Mit dem Neubau, der nun zu zwei Dritteln fertig gestellt ist, wurde im Oktober vergangenen Jahres begonnen. Auf einem etwa 12 000 Quadratmeter großen Grundstück errichteten die Projektentwickler einen neuen Multipark. Das funktionale Hallen- und Bürogebäude soll im Frühjahr fertig werden. Dann verfügt es über eine Gesamtmietfläche von 7500 Quadratmetern. Aktuell sind noch 3000 Quadratmeter Hallen- und 500 Quadratmeter Bürofläche verfügbar.

Ein Mieter des neuen Multiparks ist Technicon Design Limited als international tätiger Entwicklungs-Dienstleister in der Automobil- und Industriebranche. Dieses Unternehmen hat für zehn Jahre etwa 2150 Quadratmeter Hallen- und etwa 750 Quadratmeter Bürofläche gemietet. Das Mietverhältnis startet mit dem Beginn der Festigstellung des Gebäudes.

### **Wachsende Auftragslage**

Ein anderer Mieter ist die Sovereign Speed GmbH als international agierender Spezialist für zeitsensible Transporte aus Hamburg. Das Mietverhältnis für etwa 1450 Quadratmeter Hallen- und etwa 400 Quadratmeter Bürofläche startet auch erst, wenn das Gebäude fertig ist. Sovereign Speed ist seit 2011 Mieter im ersten Bauabschnitt des Multiparks auf dem Mönchhofgelände. Eine wachsende Auftragslage erfordert die Erweiterung der Hallen- und Büroflächen um fast das Doppelte. Weil sich der fünfte Bauabschnitt in unmittelbarer Nähe befindet, bot sich eine erneute Vergabe an.

Insgesamt entsteht auf dem Mönchhof eine Gesamtmietfläche von etwa 32 000 Quadratmetern. Die ersten vier Bauabschnitte sind bereits fertig gestellt, voll vermietet und an CBRE Global Investors verkauft. Alle Multiparks werden unter der Prämisse der Nachhaltigkeit errichtet. Wegen großer Nachfrage steht die Projektentwickler bereits in Verhandlungen zur Erweiterung des Mönchhof-Areals um drei weitere Bauabschnitte.

Niederlassungsleiter Stephan Bender der OFB Projektentwicklung GmbH aus Frankfurt begrüßte die Gäste und dankte allen Handwerkern und Monteuren. Das Richtfest bedeute eine Würdigung auch der noch vor ihnen liegenden Arbeiten. Es sei verbunden mit Stolz, aber auch Wehmut, weil das Gebäude bald fertig sei. „Was geschaffen wurde, kann sich sehen lassen.“ In diesem Sinne wünschte er weiterhin einen unfallfreien Verlauf bei den Bauarbeiten.

### **Grundstücksankauf**

Auch während des fünften Bauabschnitts sei vorbildlich zusammengearbeitet worden, so Frank Fäth, Geschäftsführer der MP Holding GmbH. Die Baustelle sei bestens durchgetaktet. Das habe mit dem Grundstücksankauf von Fraport begonnen. „Wir werden auch die Bauabschnitte sechs und sieben bauen. Wir stehen kurz vor Vertragsabschluss mit Fraport.“ Das werde sich auf die Gewerbesteuererinnahmen auswirken. Kelsterbachs Bürgermeister Manfred Ockel (SPD) bezeichnete den Standort und seine einmalige Lage als Erfolg des Multiparks. Der Multipark finde seine Fortsetzung von der Genehmigung bis zur Vermarktung.

Ockel hoffte auf weitere gute Zusammenarbeit zwischen Kelsterbach und Raunheim sowie der MP Holding. „Hier sind unternehmerischer Mut und Weitsicht am Werk“, so Landrat Thomas Will (SPD). Der Kreis versuche, seinen Beitrag für eine tadellose Zusammenarbeit zu leisten. Zeit sei oft eine Frage der Investition, deswegen unterstütze der Kreis den Standort im Nordkreis Groß-Gerau.

Die gute Infrastruktur des Mönchhofareals spiegele sich in der Vielfalt auch noch zu erwartender Arbeitsplätze. Will wünschte, dass der Standort weiter wachse – und eine weitere störungsfreie Bauzeit. Projektleiter Andreas Becker verlas den Richtspruch vom Dach der neuen Halle, bevor ein Kran den bunt geschmückten Kranz über den Köpfen der Besucher im Freien postierte und sie eingeladen wurden, sich am Büfett zu laben.

Von Carmen Erlenbach