

Logistik: Alles dreht sich um die Ware



Beim Multipark Olching war Goldbeck Süd der Generalunternehmer. Bild: Goldbeck

Logistikimmobilien stehen für viel Fläche mit wenig Technik. Dennoch sind sie im FM eine Herausforderung. Das liegt an den Produkten, die in ihnen gelagert werden.

Für Gereon Schalk, Leiter Verkauf und Kalkulation bei Goldbeck Gebäudemanagement, ist das Logistik-FM ein kontinuierliches Geschäft, aber kein rasanter Wachstumsmarkt. Die Entwicklung gehe eher weg von riesigen Anlagen und hin zu Kleinverteilzentren. Viele Immobilien

seien auf Laufzeiten von maximal zehn Jahren ausgelegt.

Viel wichtiger als die Immobilien selbst sind jedoch die gelagerten Waren. „Das sind hohe Werte“, sagt Schalk. Für die Kunden geht es darum, dass die Produkte schnell in die Lager kommen und diese genauso schnell wieder verlassen.

Das gilt insbesondere dann, wenn Kühlketten aufrecht erhalten werden müssen. „Dann muss man auch mal improvisieren“, berichtet Schalk. Wenn eine Schranke plötzlich den Geist aufgibt, wird sie zur Not erst einmal abmontiert, damit die Ware rechtzeitig in der Lagerhalle ist. Insgesamt gehe es in Logistikimmobilien „rustikal“ zu. „Das ist keine Anzugträgerbranche“, sagt Schalk.

Bei Goldbeck besteht die Besonderheit, dass das Unternehmen die Logistikgebäude nicht nur betreibt, sondern auch plant und baut. Das gilt zum Teil auch für die Gebäude, für die Goldbeck 2014 einen Rahmenvertrag mit Rudolph Logistik geschlossen hat. Dieser umfasst insgesamt neun Immobilien mit einer Fläche von 250.000 m².

Das Goldbeck-Bausystem für Lagerimmobilien ist nach DGNB Silber zertifiziert. Noch fragt die Logistikbranche Energieeffizienz aber nicht aktiv nach. Die meiste Wärme geht dort eben durch die geöffneten Tore verloren. law

ANZEIGE

Bücher. Marktdaten. Schnell zur Hand.

The advertisement shows a man sitting at a desk in a library, reading a newspaper. In the foreground, a computer monitor displays the IZSHOP.de website, which includes a map of Germany and various data points. The text above the image reads 'Bücher. Marktdaten. Schnell zur Hand.' (Books. Market data. Quickly at hand.)