

22.03.2016

**Der Multipark Neu-Isenburg wurde erst im März fertiggestellt. Bereits jetzt sind die Räume an zwei Firmen vermietet.**

**Der vierte Bauabschnitt des Multiparks ist beendet und das Gebäudeensemble bereits verkauft. Die Bauarbeiten für den nächsten Abschnitt auf dem Gelände des Multiparks haben begonnen.**



Viele Firmen zeigten Interesse an den Multipark-Räumlichkeiten. Rewe Markt und Seiko Instruments haben sich als Mieter durchgesetzt.

## **Neu-Isenburg.**

Es zeigt sich: Nicht umsonst wurde im Zusammenhang mit dem Gelände des Multiparks Neu-Isenburg weitläufig von einem Filetstück gesprochen. Das 12 000 Quadratmeter große Areal wurde erst am 1. März fertiggestellt und doch sind schon jetzt alle Räume restlos vermietet. Die Flächen können zur Lagerung, als Büros, sowie auch zu Produktions- oder Ausstellungszwecken genutzt werden.

## **Vielversprechender Standort**

Das Objekt wurde von der Multi Park Gehespitz GmbH auf einem rund 20 000 Quadratmeter großen Grundstück „An der Gehespitz“ errichtet. Der Multipark ist somit von großzügigen Grünflächen umgeben.

Der Standort ist für Unternehmen nicht zuletzt wegen seiner verkehrstechnisch guten Lage reizvoll: Es lockt die perfekte Anbindung an das Autobahnnetz, außerdem liegt das Areal nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Auch ist Neu-Isenburg mit seinen 36 000 Einwohnern und seiner unmittelbaren Nähe zur Messestadt Frankfurt ein ausgesprochen begehrter Standort.

Doch auch der Multipark an sich ist gefragt. Er entspricht sowohl den Bedürfnissen von Kleinunternehmen als auch jenen etablierter Großfirmen. Die Immobilie wurde zudem mit der DGNB Gold Zertifizierung für nachhaltiges Bauen ausgezeichnet.

Die Verkaufs-, Produktions- und Ausstellungsflächen sind nach modernsten Maßstäben errichtet. „Damit schaffen wir ein Arbeitsumfeld, in dem sich Ihre Mitarbeiter langfristig wohl fühlen“, wirbt die MP-Holding AG. Tatsächlich habe es einige Anwärter gegeben.

Davon profitiert nun unter anderem die Rewe-Markt GmbH. Mit einem Umsatz von 16,9 Milliarden Euro (2014), mehr als 9 000 Mitarbeitern und weit über 3 000 Supermarkt-Filialen gehört das Unternehmen zu den führenden im deutschen Lebensmitteleinzelhandel. Mit den rund 7 900 Quadratmetern an Lager- und Bürofläche hat es sich nun gleich den gesamten zweiten und dritten Bauabschnitt im Multipark gesichert. Die Übergabe des Objektes an den Mieter war am 1. März.

Die angemietete Fläche wird die Firma als Abruflager verwenden. Denn Rewe erweitert das 2014 auf dem Neu-Isenburger Gehespitz-Gelände fertiggestellte Logistikzentrum RED 63. An die 5000 Supermärkte und Kooperationspartner werden deutschlandweit von hier aus beliefert. Künftig soll das Zentrum bis zu 24 000 Trockensortimentartikel mehr führen – und die benötigten Platz.

## **Nicht nur Uhren**

Der erste Bauteil mit rund 3650 Quadratmeter Hallen-, Büro- und Galeriefäche ist ebenfalls bereits seit September 2015 vollständig und langfristig vermietet. Hier hat das Unternehmen Seiko Instruments zugeschlagen. Sie wird die Räume neben der Lagerung auch zur Produktion und für den Bürobetrieb nutzen.

Die heutige Seiko-Gruppe entwickelt sich aus einem Uhrengeschäft heraus, das bereits im Jahre 1881 von Kintaro Hattori in Tokio, Japan gegründet wurde. Ihren Hauptsitz hat die Seiko Instruments GmbH in Neu-Isenburg, Siemensstraße 9. Sie wurde 1983 zum Zwecke des Vertriebs im Wirtschaftsraum Europa gegründet.

Das Produktportfolio umfasst die Bereiche Halbleiter, Knopfzellenbatterien, Schwingquarze, Thermodrucker, Industriedruckknöpfe und Großformatdrucker. Rund 60 Mitarbeiter sind heute in Vertrieb, Marketing, Technik und Administration eingespannt.