

04.04.16

Volles Haus im MULTIPARK Kirchheim-Heimstetten



Ein Joint-Venture zwischen der MP Holding GmbH und der ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund Holding GmbH konnte den dritten und somit letzten Mietvertrag für den MULTIPARK Kirchheim-Heimstetten abschließen. Das Objekt mit ca. 26.625 m² ist hiermit bereits zum Baubeginn vollvermietet. Es handelt sich um die derzeit größte Vermietung im Raum München im ersten Quartal 2016.

Ein international operierendes Unternehmen hat sich ca. 16.900 m² Lager- und Bürofläche gesichert und wird die Räumlichkeiten Ende des Jahres beziehen. Den Erfolg dieser Vermietung hat der Projektentwickler insbesondere der konstruktiven Zusammenarbeit mit der Gemeinde Kirchheim zu verdanken. "Der MULTIPARK mit seinen drei TOP-Unternehmen wird zu einer spürbaren Aufwertung im südöstlichen Teil des Heimstettener Gewerbegebietes führen. Aktive Wirtschaftsförderung zahlt sich eben aus", sagt Maximilian Böttl, Erster Bürgermeister der Gemeinde Kirchheim.

Für die restlichen Flächen konnte das Joint-Venture Ende letzten Jahres zwei Mieter langfristig für sich gewinnen. Die Brainlab AG, ein weltweit agierender und führender Soft- und Hardwarehersteller im Bereich Medizintechnik, bezieht ca. 3.100 m² Hallen- und Bürofläche.

Die TE Connectivity Germany GmbH, ein weltweit führender Hersteller anspruchsvoller Steckverbinder, Sensoren und Elektronikkomponenten, mietet ca. 6.600 m² Lager- und Bürofläche. Binnen einen Jahres hat sich somit die Vermietungsleistung des Joint-Ventures auf rund 33.000 m² erhöht. Bei der Ausstattung des MULTIPARKs wird ausschließlich auf hochwertige Qualität gesetzt. Für das Objekt wird eine DGNB Gold Zertifizierung angestrebt. Die Immobilie entsteht im Gewerbegebiet Kirchheim II Heimstetten, unweit der Ausfahrt 7 Feldkirchen Ost (A94) / Kreuz München Ost und nur ca. 500 Meter von der S-Bahnstation entfernt.