

06.04.16



Spatenstich für den sechsten Bauabschnitt im MULTIPARK Mönchhof

Die Multi Park Mönchhof Main GmbH & Co. KG - eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH - hat in den vergangenen Tagen mit dem sechsten Bauabschnitt des MULTIPARKs Mönchhof begonnen. Mit einem symbolischen Spatenstich gaben die Projektentwickler und der Bürgermeister der Stadt Kelsterbach, Manfred Ockel, sowie der Bürgermeister der Stadt Raunheim, Thomas Jühe, den Baustart zum rund 7.800 m² großen Büro- und Hallengebäude auf dem rund 14.100 m² großen Teilgrundstück. Als Generalunternehmen wurde die Goldbeck Süd GmbH beauftragt.

Erster Mieter ist die CHEP Aerospace Germany GmbH, einer der weltweit führenden Anbieter im Pooling von Paletten und Behältern. CHEP hat rund 2.200 m² Lagerfläche und rund 600 m² Allgemein-, Sozial und Bürofläche angemietet. Zusätzlich werden 15 Stellplätze und eine rund 2.500 m² große Freifläche geschaffen. Das Mietverhältnis beginnt nach Fertigstellung des Gebäudes im September 2016 und hat eine Laufzeit von 7,5 Jahren. Durch diesen Vertrag sind somit rund 30% des sechsten Bauabschnittes bereits vergeben.

Insgesamt entsteht mit den Bauabschnitten sechs bis acht auf dem Mönchhofgelände in Raunheim eine weitere Gesamtmietfläche von rund 21.300 m². Mit den ersten fünf Bauabschnitten auf der Kelsterbacher Seite des Mönchhofgeländes sind 30.800 m² realisiert und vermietet worden. Die Gesamtfertigstellung der sechsten bis achten Bauabschnitte ist für Ende 2017 vorgesehen.

"Der MULTIPARK Mönchhof ist ein hervorragend vernetztes Projekt für die gesamte Region Rhein-Main", so Thomas Jühe, Bürgermeister der Stadt Raunheim. "An diesem verkehrlich optimal angebundenen Standort erfüllt der Hub alle Belange für Unternehmen der Logistik", fügt Manfred Ockel, Bürgermeister der Stadt Kelsterbach hinzu.

"Mit der CHEP Aerospace Germany GmbH haben wir ein international agierendes Unternehmen für den MULTIPARK gewinnen können, das die Vorteile des Standortes wertschätzt", sagt Manfred Dittrich, Niederlassungsleiter der OFB Projektentwicklung GmbH in Frankfurt. "Mit der Entscheidung von CHEP wird einmal mehr deutlich, dass solche Standorte in der Metropolregion gefragter denn je sind", ergänzt Ralph Gumb, Geschäftsführer der MP Holding GmbH.