

20.12.16

## Richtfest im Multipark Mönchhof

Von Volker Thies



Andreas Becker (rechts) Maximilian Wegener von Goldbeck brachten den traditionellen Richtspruch für die neue Multipark-Halle am Mönchhof aus.

### **OFB Projektentwicklung und Multipark Holding haben Richtfest für den siebten und achten Bauabschnitt ihres Joint Ventures Multipark Mönchhof gefeiert. In dem Gebiet am Frankfurter Flughafen entstehen zwei Hallen für mittelgroße Gewerbebetriebe.**

"Wir legen Wert darauf, nicht nur Logistikflächen anzubieten, sondern Hallen auch für produzierende und veredelnde Unternehmen", sagte Manfred Dittrich, einer der Geschäftsführer der Projektgesellschaft. In den fünf bisherigen Abschnitten seit 2009 mit insgesamt rund 23.000 qm Fläche liege der Logistikanteil unter 20%. Im sechsten Bauabschnitt erreichte das Investitionsvolumen 9 Mio. Euro, im siebten 7 Mio. Euro und im achten 8 Mio. Euro.

Bauabschnitt sieben bietet 5.300 qm Hallenfläche und rund 1.250 qm für Büros und Galerie. Halle acht wird 5.400 qm für Produktion und Lagerhaltung sowie 1.400 qm für Büros umfassen. Eine DGNB-Zertifizierung ist geplant. Beide Objekte sind spekulativ gebaut, werden von Goldbeck errichtet und von der Sparkasse Heidelberg finanziert. Ralph Gumb, gemeinsam mit Dittrich Geschäftsführer, berichtete von aussichtsreichen Verhandlungen mit einem potenziellen Nutzer, der die gesamte siebte Halle belegen könnte. Sie soll im Sommer 2017 fertig sein, der achte Abschnitt wenig später. In der sechsten Halle haben Chep Aerospace, ein Hersteller von Luftfrachtcontainern, und Hyundai Logistics gemietet. Rund 3.000 qm sind dort noch frei.

## **Gespräche über Nachbargrundstück**

Die Projektgesellschaft Multi Park Mönchhof Main hat damit ihr Baufenster im Mönchhofgebiet ausgeschöpft. Während des Richtfests deuteten Firmenvertreter jedoch Interesse an einem noch freien Nachbargrundstück an. Darüber werde man mit der Eigentümerin Fraport und den Kommunen Raunheim und Kelsterbach verhandeln, die das Mönchhof-Areal als interkommunales Gewerbegebiet angelegt haben.