

14. Mai 2018, property-magazine.de

Rewe mietet rund 32.500 m² der Logistikkimmobilie M-Port³ in Kelsterbach



Bild: M-Port³ (Quelle: MP Holding GmbH)

Das Joint-Venture von Fraport AG und MP Holding GmbH hat den ersten Bauabschnitt der Logistikkimmobilie M-Port³ auf dem Mönchhof-Gelände in Kelsterbach vermietet. Anfang Mai konnte als Mieter die REWE Markt GmbH gewonnen werden, die das Objekt mit einer Bruttogrundfläche von rund 32.500 Quadratmetern anmietet. Der Einzug erfolgt nach Fertigstellung Ende August 2018.

Die REWE Markt GmbH wird in der hochmodernen Halle des M-Port³ ein Trockensortimentslager für die Belieferung der REWE Märkte im südlichen Rhein-Main-Gebiet errichten. Durch die unmittelbare Nähe zum Frankfurter Flughafen, der direkten Anbindung an die A3, die A67 und die B43, sowie die Stadtzentren Frankfurt, Wiesbaden und Mainz, ist das Mönchhof-Gelände ein idealer Ausgangspunkt zur Distribution von Gütern und Dienstleistungen in das Rhein-Main-Gebiet, nach Deutschland und ganz Europa.

Colliers International Deutschland GmbH war beratend für die Rewe Markt GmbH tätig. Die Logistikhalle wurde bereits im Februar 2017 an Deka Immobilien verkauft. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt wird auf einem 54.000 Quadratmeter großen Grundstück realisiert und nach modernsten Standards errichtet. Eine DGNB Gold-Zertifizierung ist geplant.

Das Mönchhof-Gelände ist ein interkommunales Gewerbegebiet, das jeweils zur Hälfte auf Kelsterbacher und Raunheimer Gemarkung liegt. Das Nutzungskonzept konzentriert sich vor allem auf Logistik, Büroimmobilien und kleinteiligen Einzelhandel sowie auf Flughafen-affine Unternehmen. Durch seine direkte Lage am Mainufer bietet das Mönchhof-Gelände mit seinen großzügigen Grünflächen ein äußerst attraktives Arbeitsumfeld. Die Entwicklung und Vermarktung erfolgt über die Fraport Real Estate Mönchhof GmbH & Co. KG, eine einhundertprozentige Tochtergesellschaft der Fraport AG.

Original-Artikel unter <https://www.property-magazine.de/rewe-mietet-rund-32-500-m-der-logistikimmobilie-m-port-in-kelsterbach-87610.html>