

11. September 2018, Deal Magazin

MULTIPARK Ginsheim-Gustavsburg ist vollvermietet

MP Holding und ISARKIES haben im Joint-Venture den MULTIPARK Ginsheim-Gustavsburg noch vor Fertigstellung als Single-Tenant Objekt vermietet. Ende Juli konnte die Firma Movianto Deutschland GmbH als Mieter gewonnen werden, die die gesamte Logistikimmobilie mit einer Bruttogrundfläche von rd. 28.000 m² langfristig anmietet. Der Einzug erfolgt nach Fertigstellung im 2. Quartal 2019.

Die Movianto Deutschland GmbH ist ein Logistik- und Distributionsdienstleister mit Sitz in Neunkirchen (Saarland). Das Unternehmen hat sich auf Lagerung und Transport von Pharma-, Biotechnologie und Medizinprodukten spezialisiert. Beliefert werden Krankenhäuser, Apotheken und Pharmagroßhändler. Movianto ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der börsennotierten amerikanischen Owens & Minor Inc.

Der MULTIPARK Ginsheim-Gustavsburg in der Kammerwiese liegt mit seiner direkten Anbindung zum Autobahn-Dreieck A60 / A671 rund 20 km vom Frankfurter Flughafen entfernt und bietet somit durch seine Lage im Zentrum des Rhein Main Gebiets eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Das Objekt wird auf einem 47.313 m² großen Grundstück realisiert und nach modernsten Standards errichtet, so dass eine DGNB Gold-Zertifizierung geplant ist. Im Auftrag der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) hat LaSalle Investment Management in Zusammenarbeit mit Universal-Investment bereits im Mai 2018 den MULTIPARK Ginsheim-Gustavsburg erworben. Die Logistikimmobilie wird über einen institutionellen Fonds von Universal-Investment gehalten, hinter dem der Münchner Großanleger steht. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart. Der Mieter wurde bei der Suche nach einem geeigneten Standort und während der Mietvertragsverhandlungen durch das Beraterhaus Knight Frank Industrial, mit Sitz in Frankfurt, begleitet.

Original-Artikel unter <http://www.deal-magazin.com/news/76039/MULTIPARK-Ginsheim-Gustavsburg-ist-vollvermietet>