

PRESSEMITTEILUNG

25. Januar 2017

MP Holding GmbH

An der Gehespitz 100
63263 Neu-Isenburg
Tel.: 069 153 227 850
www.mpholding.de

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
Tel.: 069 917 32 116
www.ofb.de

Katrin Riebel

E-Mail: riebel@mpholding.de

Thomas Kamberg

E-Mail: thomas.kamberg@ofb.de

Doppelter Erfolg mit dem MULTIPARK auf dem Mönchhofgelände

Die Multi Park Mönchhof Main GmbH & Co. KG, ein Joint Venture zwischen der OFB Projektentwicklung GmbH und der MP Holding GmbH, hat den 6., 7. und 8. Bauabschnitt des MULTIPARK Mönchhof an CBRE Global Investors verkauft. Zum 26.11.2016 ist der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten des 6. Bauabschnitts an den Käufer erfolgt.

Mit Fertigstellung des 6. Bauabschnittes im MULTIPARK Mönchhof, ebenso im November 2016, konnte ein zweiter Mieter gefunden werden. Die HLC Germany GmbH mietet ca. 1.552 m² Hallen- und Bürofläche. HLC ist ein kundenfreundliches integriertes Logistikunternehmen mit einem fortschrittlichen Beschaffungs-, Lager- und Transportsystem und vielen verschiedenen Logistikressourcen auf globaler Ebene. Die CBRE GmbH war beratend und vermitteln tätig.

Der 6. Bauabschnitt „MULTIPARK Mönchhof“, mit rd. 6.400 m² Hallen- und rd. 1.450 m² Büro- und Galeriefläche, steht auf einem rd. 14.200 m² großen Grundstück und ergänzt das bereits mit 5 MULTIPARKs bebaute Mönchhof-Areal. Aktuell sind noch flexibel teilbare 3.000 m² Hallen- und 500 m² Galerie bzw. Bürofläche verfügbar.

Für die Bauabschnitte 7 mit rd. 5.300 m² Hallen- und rd. 1.250 m² Büro- und Galeriefläche, sowie Bauabschnitt 8 mit rd. 5.400 m² Hallen- und rd. 1.400 m² Büro- und Galeriefläche hat der Bau bereits begonnen. Die Fertigstellung ist für Mitte 2017 geplant. Die Flächen können zur Lagerung, als Büro sowie zu Produktions- oder Ausstellungszwecken genutzt werden. Die Objekte werden nach modernsten Standards errichtet. Für die Objekte wird eine DGNB Gold-Zertifizierung angestrebt.

Die Logistikimmobilien befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Flughafen, mit direkter Anbindung an die A3, die A67 und die B43, nur 20 Minuten zum Stadtzentrum Frankfurt, Wiesbaden, Mainz und verfügen somit über eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung.

25. Januar 2017

Profile

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-20 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching, Ottobrunn und Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, Neu-Isenburg und in Moosburg.

* bulwiengesa Logistik-Screening 2016

Weitere Informationen unter www.mpholding.de

OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Mit 55 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme.

Zu den richtungsweisenden OFB-Projekten zählen der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main und die Baulandentwicklungen Westhafen und Gateway Gardens in Frankfurt am Main. Zahlreiche anspruchsvolle Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet dokumentieren die Qualität der Leistungen.

Weitere Informationen unter www.ofb.de