

## PRESSEMITTEILUNG

13.10.2016

MP Holding GmbH  
An der Gehespitz 100  
63263 Neu-Isenburg  
Tel.: +49 (0) 69 – 15 32 27 85 9

www.mpholding.de  
info@mpholding.de

**Pressekontakt**  
riebel@mpholding.de

Fraport AG  
Frankfurt Airport Services Worldwide  
60547 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0) 69 – 69 08 85 33

www.fraport.de  
info@fraport.de

---

# 53.000 m<sup>2</sup> modernste Logistikfläche im M-PORT<sup>3</sup> auf dem Mönchhof-Gelände



Die Erfolgsgeschichte auf dem Mönchhof-Gelände direkt am Frankfurter Flughafen geht weiter. Hierfür wurde am 28.09.2016 zwischen der Fraport Real Estate Mönchhof GmbH & Co. KG und der MP Holding GmbH ein Joint Venture geschlossen. Das Joint Venture hat direkt im Anschluss an die Gründung ein ca. 100.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück auf dem Mönchhof-Gelände erworben.



Auf dem Grundstück werden unter dem Namen „M-Port<sup>3</sup>“ ca. 53.000 m<sup>2</sup> moderne Lager- und Büroflächen entstehen. Der Bauantrag für das bereits dritte gemeinsame Projekt des Joint Ventures wird in Kürze eingereicht.

Im Frühling 2017 wird mit dem Bau des ersten Bauabschnittes begonnen, welcher über ca. 25.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche und auf der Mezzanine wahlweise Büro- oder zusätzliche Lager-/Servicefläche, sowie ausreichend Stellplätze verfügt. Das Objekt wird nach modernsten Standards errichtet und eine DGNB Gold-Zertifizierung ist vorgesehen.

Das Mönchhof-Gelände wird als interkommunaler Gewerbestandort erschlossen, wozu auch der bedarfsgerechte Ausbau der Verkehrsinfrastruktur gehört. Durch seine zentrale Lage und die unmittelbare Nähe zum Flughafen und den Autobahnen A3, A5, A66 und A67 ist das Mönchhof-Gelände ein idealer Ausgangspunkt zur Distribution von Gütern und Dienstleistungen in das Rhein-Main-Gebiet, nach Deutschland und ganz Europa. Auf 100 Hektar ist das Areal das größte zusammenhängende und noch zu entwickelnde Gewerbegebiet in der Rhein-Main-Region. Die Entwicklung und Vermarktung erfolgt über die Fraport Real Estate Mönchhof GmbH & Co. KG, eine einhundertprozentige Tochtergesellschaft der Fraport AG.

## Profile

### MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-20 Projektentwicklern\* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching, Ottobrunn und Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg und auf dem Mönchhof-Gelände in Raunheim/Kelsterbach.

\* bulwiengesa Logistik-Screening 2016

**Weitere Informationen unter [www.mpholding.de](http://www.mpholding.de)**

### Fraport AG

Die Fraport AG gehört international zu den führenden Unternehmen im Airport-Business und betreibt mit dem Flughafen Frankfurt eines der bedeutendsten Luftverkehrsdrehkreuze der Welt. Der Frankfurter Flughafen ist darüber hinaus mit mehr als 80.000 Beschäftigten in rund 500 Unternehmen die größte lokale Arbeitsstätte in Deutschland und attraktiver Anziehungspunkt für weitere Unternehmen im ökonomisch bedeutsamen Rhein-Main-Gebiet. Durch die Synergie-Effekte des Standorts, die vernetzte Expertise und die intermodale Infrastruktur deckt der Flughafen Frankfurt die steigenden Bedürfnisse der florierenden hessischen und der exportorientierten deutschen Wirtschaft nach optimalen Verbindungen an die globalen Wachstumsmärkte. Als erfahrener Airport-Manager entwickelt das Unternehmen den Flughafen Frankfurt gemeinsam mit Partnern zur "Airport City Frankfurt" – einem herausragenden Mobilitäts-, Erlebnis- und Immobilienstandort. Zum Dienstleistungsspektrum gehören nicht nur sämtliche Services rund um den Flugbetrieb, sondern auch Kompetenzen im Airport-Retailing und der Immobilienentwicklung. Als Full-Service-Anbieter im Airport-Management sind wir über Beteiligungen und Tochtergesellschaften auf vier Kontinenten aktiv. Der Konzern erwirtschaftete in 2015 bei 2,58 Milliarden Euro Umsatz ein Jahresergebnis von rund 297 Millionen Euro.

**Weitere Informationen unter [www.fraport.de](http://www.fraport.de)**