

## PRESSEMITTEILUNG

26. Januar 2015

**MP Holding GmbH**  
Pittlerstraße 21  
63225 Langen  
Tel.: 069 175 364 999  
www.mpholding.de

**Corinna Neunaber**  
E-Mail: neunaber@mpholding.de

**OFB Projektentwicklung GmbH**  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 91732-116  
www.ofb.de

**Christian Munsch**  
E-Mail: christian.munsch@ofb.de

---

## Verkauf des 4. Abschnitts des MULTIPARKs Mönchhof

Die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH – hat zum Jahresende den voll vermieteten vierten MULTIPARK Bauabschnitt auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach an CBRE Global Investors verkauft.



Der vierte Bauabschnitt des MULTIPARKs wurde unweit des Frankfurter Flughafens auf einem Areal von rund 9.000 m<sup>2</sup> errichtet und im November 2014 fertig gestellt. In dem nutzerspezifisch errichteten Ensemble, bestehend aus einem Büro- und Hallengebäude, stehen ca. 5.200 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche zur Verfügung. Das Objekt ist langfristig an die DSV Air & Sea GmbH vermietet.

CBRE Global Investors, ein internationales Immobilieninvestment-Unternehmen, welches zur CBRE-Gruppe gehört, hat bereits die ersten drei der insgesamt fünf Bauabschnitte des MULTIPARKs auf dem Mönchhof-Gelände erworben. Der Investor platziert die MULTIPARKs mit ca. 24.500 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche in einem Fonds, der vornehmlich Industrie-, Einzelhandels- und Büroimmobilien in Europa kauft und managt.

**26. Januar 2015**

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten war im Dezember 2014. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von Linklaters LLP.

Die Bauarbeiten für den neuen, fünften Bauabschnitt haben bereits begonnen und die ersten Mieter sind gefunden. Das Gebäude wird über eine Gesamtmietfläche von ca. 7.500 m<sup>2</sup> verfügen, wovon aktuell noch ca. 3.000 m<sup>2</sup> Hallen- und ca. 500 m<sup>2</sup> Bürofläche verfügbar sind. Alle MULTIPARKs werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit errichtet. Eine DGNB-Zertifizierung in Silber ist vorgesehen.

Aufgrund der großen Nachfrage sind die Projektentwickler bereits in Verhandlungen zur Erweiterung des Mönchhof-Areals.

## **Profile**

### MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern\* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen und Neu-Isenburg.

\* bulwiengesa Logistik-Screening 2014

### OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.