



Diese Pressemitteilung ist ausschließlich für Journalisten bestimmt.

INVESCO REAL ESTATE BERÄT UNIVERSAL-INVESTMENT BEIM ERWERB EINES DEUTSCHEN LOGISTIKPORTFOLIOS VON MP HOLDING UND ISARKIES FÜR NEUES BVK-MANDAT

- Auf Empfehlung von Invesco Real Estate erwirbt Universal-Investment im Auftrag eines Reserved Alternative Investment Fund (RAIF) ein Portfolio von sechs Logistikimmobilien in den Metropolen Frankfurt und München von dem Joint Venture aus MP Holding und Isarkies.
- Erste Transaktion für zweites Mandat des langjährigen Invesco-Kunden Bayerischen Versorgungskammer (BVK)
- Offmarket erworbene Entwicklungsobjekte in unmittelbarer Nähe von Frankfurt und München profitieren von wachsendem Interesse internationaler Investoren und steigendem Bedarf des Onlinehandels

München/Frankfurt, 8. März 2019. Invesco Real Estate (Invesco), der globale Immobilien-Investmentmanager, hat Universal-Investment beim Kauf eines Portfolios von sechs Logistikprojekten von den Joint Venture Partnern MP Holding GmbH und Isarkies Wohn- und Gewerbegrund Holding GmbH mit einer Mietfläche von insgesamt 71.000 Quadratmetern in unmittelbarer Nähe zu München und Frankfurt am Main beraten. Beide Metropolregionen zählen zu den etabliertesten und gefragtesten Logistikstandorten in Deutschland. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines neuen Mandats, das Universal-Investment-Luxembourg S.A. als AIFM für einen langjährigen Einzelmandatskunden von Invesco, der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) verwaltet.

Steffen Pilopp, Managing Director – Fund Management bei Invesco, kommentiert: „Wir schätzen das Vertrauen, das uns die Bayerische Versorgungskammer mit diesem zweiten Advisory-Mandat entgegenbringt, die neue Anlagestrategie konzentriert sich auf europäische Logistikimmobilien. Das neue Mandat ist ein bedeutender nächster Schritt in unserer langjährigen Kundenbeziehung mit der BVK und

resultiert aus unserem Erfolg mit Manage-to-Core-Objekten, der Zusammenarbeit mit etablierten lokalen Partnern und unserer fundierten Expertise im europäischen Logistikmarkt.

Die neu errichteten Logistikparks sollen Ende 2019 bzw. Anfang 2020 fertiggestellt werden. Vier der sechs erstklassigen Logistikzentren sind bereits an große Mieter wie z.B. die BMW AG vorvermietet. Mit ihrer Lage sind sie als Zentren für die Logistik auf der letzten Meile prädestiniert und können auf den spezifischen Bedarf der Mieter zugeschnitten werden. „Mit unseren MULTIPARKs® haben wir erneut das richtige Produkt in Bestlagen entwickelt: Hohe Flexibilität, nachhaltige Konzepte für Bau und Betrieb der Immobilie haben sowohl unsere zukünftigen Mieter, als auch den renommierten Käufer überzeugt.“, so Andreas Roemer, Geschäftsführer der MP Holding GmbH.

Tina Kroll, Associate Director – Transactions bei Invesco, ergänzt: „Wir freuen uns über die zweite erfolgreiche Transaktion mit den Verkäufern MP Holding und Isarkies und, dass wir dieses Offmarket-Portfolio sichern konnten. Mit seiner regionalen Diversifikation ist dies ein hervorragendes erstes Investment für das neue BVK-Mandat. Darüber hinaus profitiert das Portfolio von einer hohen Liquidität und sehr guten Fundamentaldaten in Bezug auf Aspekte wie Standort und Größe. Im Großraum München und dem Rhein-Main-Gebiet sind die Grundstücke für große Logistikparks knapp geworden und stellen daher ein besonders attraktives Investment dar.“

Das Logistikportfolio umfasst 1A-Immobilien (MULTIPARKs®) in Maisach, Moosburg, Dingolfing, Neu-Isenburg, Nordenstadt und Weiskirchen. Die Verkäufer, die Joint-Venture Partner MP Holding GmbH und Isarkies Wohn- und Gewerbegrund Holding GmbH, sind zwei erfahrene und erfolgreiche, auf Logistikimmobilien in Deutschland spezialisierte Immobilienentwickler, die seit über 10 Jahren attraktive Projekte entwickeln und veräußern. „Wir freuen uns über den erfolgreichen Verkauf unserer sechs Logistikimmobilien in einer so frühen Projektphase – alle Immobilien befinden sich kurz vor oder kurz nach Baubeginn. Das spricht für die Qualität unserer Objekte gleichermaßen wie für das Vertrauen, das unseren Unternehmen entgegen gebracht wird.“, so Christoph Kagerer, Geschäftsführer der Isarkies. Invesco wurde von Gleiss Lutz (Rechtsberatung), SMV (technische Beratung) und Ernst & Young (Steuerberatung) beraten. MP Holding und Isarkies wurden von GSK Stockmann rechtlich begleitet.

Über Invesco

Die Invesco Asset Management Deutschland GmbH, die Invesco Asset Management Österreich -Zweigniederlassung der Invesco Asset Management Deutschland GmbH und die Invesco Asset Management (Schweiz) AG gehören zur Invesco Ltd., einer der weltweit größten unabhängigen Vermögensverwaltungsgesellschaften mit einem verwalteten Vermögen in Höhe von über 888,2 Milliarden US-Dollar (Stand: 31. Dezember 2018).

Über die Bayerischen Versorgungskammer:

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt knapp 2,3 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 4,8 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 3,4 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 77 Mrd. € (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung.

Über die ISARKIES-Gruppe

Die Firmengruppe ISARKIES wurde vor über 40 Jahren im Jahr 1970 von den Gründungsgeschaftern Georg Kagerer, Anton Gutbrod und Anton und Josef Meierlohr gegründet. Die beiden Säulen der Firmengruppe stellen die aus dem ursprünglichen Kiesgeschäft entstandene ISARKIES GmbH & Co. KG und die im Jahre 1995 gegründete ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG dar. In diesen beiden Firmen sind die Haupttätigkeitsfelder der gesamten Unternehmensgruppe vereint. Die ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG beschäftigt sich insbesondere mit Projektentwicklung, Baurägertätigkeiten sowie Erschließungsmaßnahmen. Die ISARKIES GmbH & Co. KG betätigt sich mittlerweile neben dem klassischen Kiesgeschäft und der Verfüllung von Gruben hauptsächlich noch in den Bereichen Erd-/Tiefbau, Abbruch und Rückbau, Baustoffrecycling, Altlastensanierung und im Transportwesen. Weitere Informationen unter: www.isarkies.de

Über die MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern (bulwiengesa Logistik-Screening 2017) moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen Projekte in Maisach, in Moosburg, in Niederviehbach, in Rodgau-Weißenkirchen, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg, in Wiesbaden-Nordenstadt und auf dem Mönchhofgelände in Raunheim-Kelsterbach. Weitere Informationen unter: www.mpholding.de, Presseanfragen an eisert@mpholding.de

Bei Fragen oder für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Invesco Asset Management Deutschland GmbH, Valentin Jakobow, Telefon +49 69 29807-311.

Die enthaltenen Informationen stellen keine Anlageempfehlung oder sonstigen Rat dar. Invesco Real Estate investiert in Immobilien und Grundstücke. Der Wert von Immobilien und Grundstücken obliegt grundsätzlich der Ansicht des Schätzers. Diese können unter Umständen nicht zu jeder Zeit veräußert werden, sodass Investoren nicht zu jeder Zeit ihre Anteile verkaufen können. Die hier geäußerten Ansichten und Einschätzungen sind von Invesco Real Estate, sofern nicht anders angegeben. Diese entsprechen nicht notwendigerweise den Ansichten und Markteinschätzungen von Invesco Ltd. Meinungen und Prognosen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern.

Herausgeber dieser Information in Deutschland ist Invesco Asset Management Deutschland GmbH, An der Welle 5, D-60322 Frankfurt am Main.

Herausgeber dieser Information in Österreich ist Invesco Asset Management Österreich – Zweigniederlassung der Invesco Asset Management Deutschland GmbH, Rotenturmstrasse 16-18, A-1010 Wien.

Herausgeber dieser Information in der Schweiz ist Invesco Asset Management (Schweiz) AG, Talacker 34, CH-8001 Zürich. (EMEA1570/2019)