

Pressemeldung, Wiesbaden-Nordenstadt/Neu-Isenburg, 01. Juli 2020.

## **DER NEUE MULTIPARK IN WIESBADEN-NORDENSTADT IST VOLL VERMIETET.**

**Die Geschäftsführung der MP Holding GmbH Ralph Gumb, Jens Herbert und Andreas Roemer freuen sich über einen weiteren Vermietungserfolg: Sie werden ab Ende des Jahres die Firma Abbott GmbH in Ihren neuen Räumlichkeiten im MULIPARK begrüßen dürfen. Die Übergabe der zweiten Halle an den Mieter Durstexpress GmbH erfolgte bereits zum 1. Juli 2020.**



Bildquelle: ©2020 MP Holding GmbH – Vorderansicht Projekt

- **Schaffung von rund 85 neuen Vollzeit-Arbeitsplätzen**
- **Zwei Gebäude mit 16.110 Quadratmetern vermietbarer Fläche**
- **12.760 Quadratmeter Hallenfläche**
- **Die Übergabe an Durstexpress erfolgte Anfang Juli 2020**
- **Die Übergabe an Abbott erfolgt Anfang 2021**
- **Die Mietverträge wurden langfristig über 7,5 und 10 Jahre geschlossen**

Neu-Isenburg/Wiesbaden-Nordenstadt, 1. Juli 2020. Durstexpress und Abbott haben neue Standorte im Raum Frankfurt gesucht und gefunden: Das Maklerhaus BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland hat die Durstexpress GmbH beraten. Das Unternehmen wird in die Halle II einziehen. Der Standort fungiert als Drehscheibe für den Raum Wiesbaden mit der Lagerung der angebotenen Produkte und dem Direktverkauf

an Kunden. Trotz günstiger Preise im eigenen, rund um die Uhr zur Verfügung stehenden Online-Shop, bietet das Unternehmen Durstexpress eine rasche Lieferung innerhalb von 120 Minuten.

Das von CBRE beratene Unternehmen Abbott GmbH ist bereits in Wiesbaden ansässig und gehört mit seinen rund 1.800 Mitarbeitern zu einem der größten Arbeitgeber. Aufgrund von neuen zusätzlichen Logistikaktivitäten für diagnostische Medizinprodukte, Zubehör und Verbrauchsmaterialien hat sich Abbott für weitere Flächen in der Region entschieden. Der Bauabschnitt 1 wird somit Anfang 2021 an die Deutsche Hauptniederlassung des weltweit tätigen Gesundheitsunternehmens übergeben und den Betrieb aufnehmen.

Damit ist der MULTIPARK Wiesbaden-Nordenstadt komplett vermietet. Jens Herbert, Geschäftsführer der MP Holding GmbH, ist zufrieden: „Wir haben zwei gute, verlässliche Mieter für unser Projekt gefunden, die am Standort langjährig tätig sein werden. Wir schätzen das Vertrauen, das uns Durstexpress und Abbott entgegenbringen, und sind überzeugt, dass alle zukünftigen Nutzer des neuen Standorts zufrieden mit der Entscheidung für unseren MULTIPARK sein werden.“

Weitere Beteiligte des Projektes sind das Bauunternehmen Dreßler Bau GmbH als Generalunternehmer sowie das Architekturbüro Kleinundarchitekten GmbH als planende und baubegleitende Architekten. Gemeinsam sind sie verantwortlich für die Umsetzung des Gebäudekomplexes, der aus zwei Hallen mit Galerie- und Büroflächen besteht. Darüber hinaus werden 108 Parkplätze geschaffen.

Alle Projektdaten auf einen Blick:

• Name	MULTIPARK Wiesbaden-Nordenstadt
• Adresse	Borsigstraße38-38a-40-40a, 65205 Wiesbaden-Nordenstadt
• Grundstücksfläche	27.000 m <sup>2</sup>
• Gesamtfläche Gebäude	16.110 m <sup>2</sup> , davon
○ Büro-, Galerie, Sozial- u. Verkehrsflächen	3.350 m <sup>2</sup>
○ Hallenflächen	12.760 m <sup>2</sup>
• Stellplätze	108 Stk.
• Fertigstellung	Q2/2020 und Q1/2021

#### Über die MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-20 Projektentwicklern (bulwiengesa Logistik-Screening 2019) moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Aktuell werden neben dem Projekt in Wiesbaden-Nordenstadt, weitere Vorhaben im Joint-Venture mit der Isarkies in Rodgau sowie gemeinsam mit der Fraport unter M-Port<sup>3</sup> auf dem Mönchhof-Areal realisiert. Aktiv werden keine weiteren Projekte von der MP Holding GmbH entwickelt. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.mpholding.de](http://www.mpholding.de), Presseanfragen an [eisert@mpholding.de](mailto:eisert@mpholding.de) oder +49 (0)89 217 521 165