

PRESSEMITTEILUNG

27.02.2017

MP Holding GmbH
An der Gehespitz 100
63263 Neu-Isenburg
Tel.: +49 (0) 69 – 15 32 27 85 9

Fraport AG
Frankfurt Airport Services Worldwide
60547 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69 – 69 02 85 33

www.mpholding.de
riebel@mpholding.de

www.fraport.de
j.sieben@fraport.de

Joint Venture zwischen der Fraport AG und der MP Holding GmbH verkauft Logistikentwicklung M-Port³ an Deko Immobilien

Deko erwirbt Projektentwicklung „M-Port³“, eine multifunktionale Logistikimmobilie mit einer Gesamtfläche von 32.000 m² / Objekt entsteht auf einem rd. 54.000 m² großen Grundstück auf dem Mönchhof-Gelände in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Frankfurt am Main.



Bild: Fraport AG und Frankfurt Airport / MP Holding GmbH

Mit der Logistikimmobilie „M-Port³“ wird ein hochmodernes und multifunktionales Gebäude entstehen, das sich flexibel an den Bedarf zukünftiger Mieter aus dem Logistikbereich anpassen lässt. Die Immobilie wird auf einem 54.000 m² großen Grundstück realisiert, das im September 2016 von dem Joint Venture für die Entwicklung moderner Lager- und Büroflächen erworben

wurde. Derzeit befindet sich der Projektentwickler in Gesprächen mit potenziellen Mietinteressenten. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt wird nach modernsten Standards errichtet, ist flexibel teilbar und bietet eine multifunktionale Nutzung. Eine DGNB Gold-Zertifizierung ist geplant. Mit dem Bau soll bereits im zweiten Quartal 2017 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Ende 2017 geplant. Auf der Nachbarfläche ist ein zweiter Bauabschnitt in gleicher Dimensionierung vorgesehen, der nach absehbarer Vollvermietung des ersten Bauabschnitts realisiert werden soll.

Die Logistikimmobilien befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Flughafen, mit direkter Anbindung an die A3, die A67 und die B43, nur 20 Minuten zum Stadtzentrum Frankfurt, Wiesbaden, Mainz und verfügen somit über eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung.

Das Mönchhof-Gelände ist ein interkommunales Gewerbegebiet, das jeweils zur Hälfte auf Kelsterbacher und Raunheimer Gemarkung liegt. Durch seine zentrale Lage und die unmittelbare Nähe zum Flughafen und den Autobahnen, ist das Mönchhof-Gelände ein idealer Ausgangspunkt zur Distribution von Gütern und Dienstleistungen in das Rhein-Main-Gebiet, nach Deutschland und ganz Europa.

Auf 100 Hektar ist das Areal das größte zusammenhängende und noch zu entwickelnde Gewerbegebiet in der Rhein-Main-Region. Das Nutzungskonzept konzentriert sich vor allem auf Logistik, Büroimmobilien und kleinteiligen Einzelhandel sowie auf Flughafen-affine Unternehmen. Durch seine direkte Lage am Mainufer bietet das Mönchhof-Gelände mit seinen großzügigen Grünflächen ein äußerst attraktives Arbeitsumfeld. Die Entwicklung und Vermarktung erfolgt über die Fraport Real Estate Mönchhof GmbH & Co. KG, eine einhundertprozentige Tochtergesellschaft der Fraport AG.

Profile

MP Holding GmbH

*Die **MP Holding** gehört zu den TOP-20 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching, Ottobrunn, Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg, weitere Objekte auf dem Mönchhofgelände sowie in Moosburg und Maisach.*

** bulwiengesa Logistik-Screening 2016*

Weitere Informationen unter www.mpholding.de

Fraport AG und Frankfurt Airport

Die **Fraport AG** ist ein Full-Service-Anbieter im Airport-Management und gehört mit zehn Flughafen-Beteiligungen auf drei Kontinenten zu den international führenden Unternehmen im Airport-Business. Der Konzern erwirtschaftete in 2015 bei 2,58 Milliarden Euro Umsatz ein Jahresergebnis von rund 297 Millionen Euro. 2016 nutzten insgesamt knapp 105 Millionen Passagiere die Flughäfen mit einem Fraport-Anteil von mehr als 50 Prozent. „**Gute Reise! Wir sorgen dafür**“ heißt der Claim, dem sich der Flughafenbetreiber in seinem Leitbild verpflichtet hat. Bei allen Dienstleistungen und Services steht der Kunde im Fokus. Dieser Anspruch gilt sowohl an Deutschlands größtem Luftverkehrsdrehkreuz in Frankfurt, als auch weltweit an allen Standorten.

Am **Heimatstandort Frankfurt** begrüßte Fraport im Jahr 2016 mehr als 60 Millionen Passagiere und schlug ein Cargo-Volumen von rund 2,15 Millionen Tonnen um. Im Winterflugplan 2016/17 fliegen 88 Airlines von Frankfurt weltweit 248 Destinationen in rund 100 Ländern an. Mit über 130 interkontinentalen Destinationen liegt die Hälfte aller Ziele außerhalb Europas, was die Stellung Frankfurts als bedeutendes internationales Luftverkehrsdrehkreuz hervorhebt. Dadurch steht der Flughafen Frankfurt im Bereich Cargo auf Platz zwei und im Passagierverkehr an vierter Stelle im Ranking der europäischen Airports.

Die **Airport-City Frankfurt** ist darüber hinaus mit annähernd 81.000 Beschäftigten in etwa 450 Unternehmen die größte lokale Arbeitsstätte in Deutschland und attraktiver Anziehungspunkt für weitere Unternehmen im ökonomisch bedeutsamen Rhein-Main-Gebiet. Durch die Synergie-Effekte des Standorts, die vernetzte Expertise und die intermodale Infrastruktur deckt der Flughafen Frankfurt die steigenden Bedürfnisse der florierenden hessischen und der exportorientierten deutschen Wirtschaft nach optimalen Verbindungen an die globalen Wachstumsmärkte. Damit ist der Flughafen Frankfurt in der Mitte Europas eines der bedeutendsten Luftverkehrsdrehkreuze der Welt und wichtige Infrastruktur für den Wirtschaftsstandort Deutschland.

Weitere Informationen unter **www.fraport.de**