

PRESSEMITTEILUNG

28.04.2014

MP Holding GmbH
Pittlerstraße 21
63225 Langen
Tel.: +49 (0) 69 - 17 53 64 99 9

www.mpholding.de
info@mpholding.de

Pressekontakt
neunaber@mpholding.de

Isarkies GmbH & Co. KG
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach
Tel.: +49 (0) 8703 - 93 50 0

www.isarkies.de
info@isarkies.de

Verkauf des Objektes MULTIPARK Olching/Geiselbullach



28. April 2014

Die Multipark Olching GmbH & Co. KG, ein Joint Venture zwischen der MP Holding GmbH und der Isarkies GmbH & Co. KG., hat den rund 25.000 m² großen MULTIPARK in Olching/Geiselbullach verkauft. Käufer ist eine Gesellschaft des Talanx-Konzerns, vertreten durch die Talanx Immobilien Management GmbH.

Vermittelt wurde der Verkauf der Core-Immobilie von Colliers International. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von den Hecker Werner Himmelreich Rechtsanwälten und auf Verkäuferseite von HauckSchuchardt Rechtsanwälte.

Das Objekt MULTIPARK befindet sich auf einem rd. 42.600 m² großen Areal im neuen Gewerbegebiet G-Park 471 im Münchner Westen und wurde dieses Jahr fertig gestellt. Der „multi-tenant-Gewerbepark“ verfügt über ca. 22.000 m² Lagerfläche und wurde in zwei Bauabschnitten nach modernsten Standards errichtet. Mieter sind unter anderem die TTI Inc., die BTG Internationale Spedition GmbH und das Klinikum der Universität München (LMU).

Die Logistikimmobilie wurde mit einem DGNB Zertifikat in Silber ausgezeichnet und verfügt über eine Dachphotovoltaik-Anlage. Diese schont die Ressourcen bei der Stromerzeugung und ermöglicht den Mietern den erzeugten Strom zu günstigen Konditionen zu beziehen.

Profile

MP Holding GmbH

Die MP Holding GmbH hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Lösungen im Bestellbau auf standardisierte, modulare Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept Multipark, ein Gebäudetyp, der die heutigen Anforderungen an moderne Logistikimmobilien voll erfüllt.

Die MP Holding tritt in der Regel selbst als Investor auf, ist aber auch für alle Arten von Joint Ventures offen und unterstützt ihre Partner aktiv bei der Kontaktaufnahme mit geeigneten Finanziers.

Die MP Holding entwickelt neben dem Multipark in Olching einen weiteren auf dem Mönchhofgelände direkt am Frankfurter Flughafen, sowie mehrere nutzerspezifische Objekte, wie z. B. mechanisierte Zustellbasen für die Deutsche Post DHL in Ginsheim-Gustavsburg bei Frankfurt und in Ottobrunn bei München

Isarkies GmbH & Co. KG

Die Firmengruppe ISARKIES mit mittlerweile 150 Mitarbeitern wurde vor über 40 Jahren im Jahr 1970 von den Gründungsgesellschaftern Georg Kagerer, Anton Gutbrod, Anton und Josef Meierlohr gegründet.

Die beiden Säulen der Firmengruppe stellen die aus dem ursprünglichen Kiesgeschäft entstandene ISARKIES GmbH & Co. KG und die im Jahre 1995 gegründete ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG dar. In diesen beiden Firmen sind die Haupttätigkeitsfelder der gesamten Unternehmensgruppe vereint.

Die ISARKIES GmbH & Co. KG betätigt sich mittlerweile neben dem klassischen Kiesgeschäft und der Verfüllung von Gruben hauptsächlich noch in den Bereichen Erd-/Tiefbau, Abbruch und Rückbau, Baustoffrecycling, Altlastensanierung und im Transportwesen.

Über Talanx Immobilien Management GmbH

Die Talanx Immobilien Management GmbH verantwortet gemeinsam mit der Talanx Asset Management GmbH und der Ampega Investment GmbH die Vermögensverwaltung bei den Finanzdienstleistungen im Talanx-Konzern. Gemeinsam verwalten sie derzeit Kapital- und Immobilienanlagen in Höhe von rund 98,8 Mrd. €, davon sind ca. 88,8 Mrd. € Direktanlagen und ca. 10,5 Mrd. € Anlagen in Fonds (Stand: 31.03.2014). Talanx ist mit Prämieinnahmen von 26,7 Mrd. Euro (2012) und mehr als 22.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern die drittgrößte deutsche und die achtgrößte europäische Versicherungsgruppe.