

PRESSEMITTEILUNG

06. April 2016

MP Holding GmbH
Pittlerstraße 21
63225 Langen
Tel.: 069 175 364 999
www.mpholding.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
Tel.: 069 91732-116
www.ofb.de

Katrin Riebel
E-Mail: riebel@mpholding.de

Christian Munsch
E-Mail: christian.munsch@ofb.de



Spatenstich für den sechsten Bauabschnitt im MULTIPARK Mönchhof Erste Mieter stehen bereits fest



Die Projektverantwortlichen: 3.v.l. ff. Andreas Becker (Goldbeck), Ralph Gumb (MP Holding), Bürgermeister Thomas Jühe (Stadt Raunheim), Bürgermeister Manfred Ockel (Stadt Kelsterbach), Manfred Dittrich (OFB)

Die Multi Park Mönchhof Main GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH – hat in den vergangenen Tagen mit dem sechsten Bauabschnitt des MULTIPARKs Mönchhof begonnen. Mit einem symbolischen Spatenstich gaben die Projektentwickler und der Bürgermeister der Stadt Kelsterbach, Manfred Ockel, sowie der Bürgermeister der Stadt Raunheim, Thomas Jühe, den Baustart

05. April 2016

zum rund 7.800 m² großen Büro- und Hallengebäude auf dem rund 14.100 m² großen Teilgrundstück. Als Generalunternehmer wurde die Goldbeck Süd GmbH beauftragt.

Erster Mieter ist die CHEP Aerospace Germany GmbH, einer der weltweit führenden Anbieter im Pooling von Paletten und Behältern. CHEP hat rund 2.200 m² Lagerfläche und rund 600 m² Allgemein-, Sozial und Bürofläche angemietet. Zusätzlich werden 15 Stellplätze und eine rund 2.500 m² große Freifläche geschaffen. Das Mietverhältnis beginnt nach Fertigstellung des Gebäudes im September 2016 und hat eine Laufzeit von 7,5 Jahren. Durch diesen Vertrag sind somit rund 30% des sechsten Bauabschnittes bereits vergeben.

Insgesamt entsteht mit den Bauabschnitten sechs bis acht auf dem Mönchhofgelände in Raunheim eine weitere Gesamtmietfläche von rund 21.300 m². Mit den ersten fünf Bauabschnitten auf der Kelsterbacher Seite des Mönchhofgeländes sind 30.800 m² realisiert und vermietet worden. Die Gesamtfertigstellung der sechsten bis achten Bauabschnitte ist für Ende 2017 vorgesehen.

„Der MULTIPARK Mönchhof ist ein hervorragend vernetztes Projekt für die gesamte Region Rhein-Main“, so Thomas Jühe, Bürgermeister der Stadt Raunheim. „An diesem verkehrlich optimal angebundenen Standort erfüllt der Hub alle Belange für Unternehmen der Logistik“, fügt Manfred Ockel, Bürgermeister der Stadt Kelsterbach hinzu.

„Mit der CHEP Aerospace Germany GmbH haben wir ein international agierendes Unternehmen für den MULTIPARK gewinnen können, das die Vorteile des Standortes wertschätzt“, sagt Manfred Dittrich, Niederlassungsleiter der OFB Projektentwicklung GmbH in Frankfurt. „Mit der Entscheidung von CHEP wird einmal mehr deutlich, dass solche Standorte in der Metropolregion gefragter denn je sind“, ergänzt Ralph Gumb, Geschäftsführer der MP Holding GmbH.

05. April 2016

Profile

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching und Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg und auf dem Mönchhofgelände in Raunheim/Kelsterbach.

* bulwiengesa Logistik-Screening 2014

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.mpholding.de

OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.

Mit über 55 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Die OFB betreut ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.ofb.de