

14.04.2011 MP Holding und OFB feiern Richtfest für den Multipark Mönchhof in Kelsterbach.

Kelsterbach, den 14. April 2011 – MP Holding GmbH und OFB Projektentwicklung GmbH haben heute gemeinsam mit Kelsterbachs Bürgermeister Manfred Ockel, allen Projektbeteiligten und rund 200 Gästen das Richtfest für den zweiten Bauabschnitt des

Gewerbe- und Logistikzentrums Multipark auf dem Mönchhof-Gelände gefeiert.

Der Bau des 2. Bauabschnitts wurde im Februar 2011 durch den Generalunternehmer

Goldbeck Süd begonnen. Die Fertigstellung des verkehrstechnisch bestens angebundenen Gebäudes ist für Sommer 2011 vorgesehen. Der 2. Bauabschnitt des Multipark umfasst eine Mietfläche von ca. 6.500 m² und hat eine Bauzeit von insgesamt knapp acht Monaten.

Das Investitionsvolumen beträgt ca. 9 Mio. Euro. Als Mieter für ca.

50 % der Fläche konnte die Fa. Sulzer Metco bereits vor Baubeginn gewonnen werden.

Direkt am Airport Frankfurt entstehen modernste Ausstellungs-, Service-, Büro-, Produktions- und Lagerflächen von 400 m² bis 6.500 m². Insgesamt entstehen in 5 Bauabschnitten ca. 32.500 m². Im Rahmen einer Diskussionsrunde zwischen Frank Fäth, geschäftsführender Gesellschafter der MP Holding, Dr. Alois Rhiel, Vorsitzender der Geschäftsführung und Bürgermeister Manfred Ockel zeigte sich dieser beeindruckt von der Entwicklung des Multiparks: „Der Multipark ist ein eigenständiges Quartier mit Raum für Gewerbe und Logistik. Das Areal wird zu einem gut vernetzten Baustein für die Gesamtentwicklung am Standort Frankfurt am Main. Das Projekt ist ein gelungenes Beispiel für das kontinuierliche Zusammenwirken von Kommune, Nutzern und Investoren. Die hohe Qualität und die Schnelligkeit der Entstehung geben den Mietern am Standort Planungssicherheit. Die beiden Städten Raunheim und Kelsterbach profitieren von der Entwicklung des Geländes auch finanziell.“

Im Rahmen des Richtfestes wurde ein Ostereier-Golfen veranstaltet. Der Gewinner bekam einen Scheck in Höhe von 1.000,- Euro zur Spende für einen guten Zweck überreicht.

Die Unternehmen OFB und MP Holding möchten durch diese Partnerschaft Ihre Expertise auf dem Produktsegment der Gewerbe- und Logistikimmobilien weiter stärken. Auf lange Sicht wird in dieser Branche mit einer sehr guten Entwicklung gerechnet und auch in den vergangenen zehn Jahren expandierte dieser Sektor überdurchschnittlich. Ausschlaggebend hierfür sind die Globalisierung, die Zunahme der internationalen Arbeitsteilung und die immer größere Vernetzung des Welthandels. In Folge dessen wird sich die Nachfrage nach multifunktionalen Flächen erhöhen. Das Rhein-Main-Gebiet mit seiner zentralen Lage und der Wachstumsmotor Flughafen Frankfurt stehen für diese Entwicklungen, der Multipark will Antwort auf diese Bedürfnisse sein.

Der Multipark steht für ein innovatives Konzept mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten: Multifunktionalität für unterschiedlichste Branchen und ein modulares Konzept – an erstklassigen Standorten, das auch kleinteiligen Nutzern optimale Mietlösungen bietet. Die Realisierung von Ausstellungs-, Service-, Büro-, Produktions- und Lagerflächen ist möglich. Von 300 m² bis 6.500 m² Fläche sind alle Nutzungen darstellbar und flexibel aufteilbar.

MULTIPARK Mönchhof

Das Gelände des Gewerbeparks liegt im Nordwesten des Frankfurter Flughafens und verfügt über eine direkte Anbindung an die A3, A67 und B43. Auf dem 21.300 m² großen Grundstück wurde für den 2. Bauabschnitt heute Richtfest gefeiert. Insgesamt wird eine Gesamtmietfläche von ca. 13.000 m² realisiert, wovon bereits über 60% vorvermietet sind. Eine Weiterentwicklung um zusätzliche Bauabschnitte ist vorgesehen.