

15.12.2011

## **MULTIPARK AUF DEM MÖNCHHOF-GELÄNDE AN CBRE GLOBAL INVESTORS VERÄUSSERT**

Der erste und zweite Bauabschnitt des Gewerbe- und Logistikzentrums Multipark auf dem Mönchhof-Gelände wurde am 25. Oktober an CBRE Global Investors, ein internationales Immobilieninvestment-Unternehmen, verkauft. Das Gesamtgelände des Gewerbeparks liegt im Nordwesten des Frankfurter Flughafens und verfügt über eine direkte Anbindung an die A3 und über das Dreieck Mönchhof an die A67.

CBRE Global Investors platziert den Multipark mit ca. 13.000 m<sup>2</sup> Mietfläche im Pan European Core Fund (PEC Fund). Der PEC Fund kauft und managt in seinem diversifizierten Portfolio vornehmlich Industrie-, Einzelhandels- und Büroimmobilien in Europa.

Aufgrund der stetigen Nachfrage nach Logistikflächen in Nachbarschaft zum Frankfurter Flughafen, entstehen gegenwärtig weitere Flächen im vierten und fünften Bauabschnitt. Insgesamt bietet der Multipark damit eine Gesamtmietfläche von 32.500 m<sup>2</sup>. Zu den Mietern des Multipark zählen neben Sovereign Speed, Sulzer Metco, ITT Motion Technologies GmbH und OVG Industrieverpackungs- Gesellschaft mbH auch die basan GmbH, die den gesamten dritten Bauabschnitt (ca. 5.500 m<sup>2</sup>) angemietet hat.

Der Multipark ist ein Joint Venture der MP Holding und OFB Projektentwicklung GmbH und steht für ein innovatives Konzept mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten: Multifunktionalität für unterschiedlichste Branchen und ein modulares Konzept – an erstklassigen Standorten, das auch kleinteiligen Nutzern optimale Mietlösungen bietet. Die Realisierung von Ausstellungs-, Service-, Büro-, Produktions- und Lagerflächen ist möglich. Von 300 m<sup>2</sup> bis 6.500 m<sup>2</sup> Fläche sind alle Nutzungen darstellbar und flexibel aufteilbar.

PEC Managing Director Richard Everett resümiert: „Wir freuen uns sehr über den Erwerb dieser ausgezeichnet gelegenen Industrie- und Logistik-

Immobilie. Dies ist die zweite Akquisition dieser Art für den PEC Funds in Deutschland, die sechste insgesamt. Die Zusammenarbeit mit der MP Holding und der OFB ist von großer Qualität und Vertrauen geprägt, beide Unternehmen teilen unsere Philosophie von modernen und flexiblen Gewerbeflächen in deutschen Metropolen, die für dauerhafte Renditen bei den Investoren sorgen.“

Das Joint Venture ist Auftakt für weitere Gewerbeparkentwicklungen – die Marke Multipark soll deutschlandweit etabliert werden.