

20.12.2011

MULTIPARK AUF DEM MÖNCHHOFGELÄNDE HAT NEUEN BESITZER

Der auf dem Mönchhofgelände von MP Holding und OFB Projektentwicklung errichtete Multipark an der Ecke Mönchhofallee / Spreestraße wurde Ende Oktober an das Immobilieninvestment-Unternehmen CBRE Global Investors verkauft. Der Multipark, der kleinen und mittelständischen Unternehmen eine Ansiedlung auf dem Gewerbegebiet erlaubt, war im Sommer 2010 im ersten Bauabschnitt seiner Bestimmung übergeben worden. Aufgrund der stetigen Nachfrage nach Gewerbeflächen entstanden, beziehungsweise entstehen im Rahmen des Gewerbe- und Industrieparks weitere Flächen im nunmehr vierten und fünften Bauabschnitt. Der Multipark bietet damit eine Gesamtmietfläche von 32 500 Quadratmetern. Mieter sind Sovereign Speed, Suler Metco, ITT Motion Technologies und OVG Industrieverpackung. Die Basan GmbH hat den gesamten dritten Bauabschnitt gemietet.

MP Holding und OFB Projektentwicklung haben auf dem Mönchhofgelände bereits den Logicpark sowie die Firmengebäude für die Hauptniederlassung des Luftfrachtunternehmens Expeditors International im Joint Venture mit Fraport Real-Estate realisiert.

Der neue Eigentümer, die CBRE Global Investors, platziert den Multipark mit zirka 13 000 Quadratmeter Mietfläche im Pan European Core Fund. Dieser kauft und managt vornehmlich Industrie-, Einzelhandels- und Büroimmobilien in Europa.