

Maisach

## **Spatenstich für Hagemeyer**

Von Christine Ryll

### **Die Objektgesellschaft M1 mit Sitz in Maisach hat dort den Spatenstich für ein Büro- und Lagergebäude gefeiert.**

Das Unternehmen, ein Joint Venture zwischen Isarkies und Gesellschaftern der MP Holding, errichtet auf einem 41.000 m<sup>2</sup> großen Areal eine gewerbliche Immobilie im Green-Building-Standard. Als langfristigen Mieter hat M1 Hagemeyer Deutschland gewonnen, ein Anbieter von Produkten und Dienstleistungen rund um die Elektrotechnik.

Die Gesellschaft belegt in dem Neubau rund 20.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche sowie rund 1.600 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen. Auch 150 Pkw-Außenstellplätze gehören zu dem Bauvorhaben. In dem Objekt in der Ganghoferstraße im Gewerbegebiet Nord der Gemeinde Maisach-Gernlinden wird der Mieter nach der Fertigstellung sein Zentrallager für Süddeutschland errichten und 200 Arbeitsplätze in der Region schaffen.

Von dem Areal aus können die künftigen Nutzer die Autobahnauffahrt Dachau/Fürstenfeldbruck in sieben Minuten erreichen. Auch die B 471 ist nahe. Eine S-Bahn-Station ist in fußläufiger Entfernung. Im Rahmen eines Bürgermodells ist auf der Dachfläche des Projekts eine Fotovoltaikanlage vorgesehen.



*20.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche entstehen in dem neuen Lagergebäude von M1.*