

15.05.2012 CBRE Global Investors kauft 3. Bauabschnitt des Multiparks Mönchhof

CBRE Global Investors hat den Kauf des dritten Bauabschnitts des Multiparks Mönchhof am Frankfurter Flughafen von MP Holding und OFB Projektentwicklung GmbH bekannt gegeben. Diese hochwertige Immobilie mit 5.512 m² vermietbarer Fläche wurde für rund 8 Mio. Euro von einem Fonds gekauft, dessen Management CBRE Global Investors obliegt. Der Fonds erwarb bereits die ersten beiden Bauabschnitte im letzten Jahr.

Der „Multipark“, auf dem Mönchhof-Gelände gelegen, wird in mehreren Abschnitten gebaut und durch zwei weitere Bauphasen erweitert, um der steigenden Nachfrage an Flächen in der Nähe des Frankfurter Flughafens gerecht zu werden. Mieter der bereits erstellten Bauabschnitte sind bekannte Unternehmen wie Basan, ITT, OVG, Sovereign Speed und Sulzer Metco.

Richard Everett, Fondsmanager CBRE Global Investors, sagt: „Das Investment passt hervorragend in die Fondsstrategie in große und liquide Märkte und darüber hinaus in Entwicklungsprojekte zu investieren. Das Gebäude ist neu gebaut und bereits durch einen langfristigen Mietvertrag mit einem guten Mieter abgesichert. CBRE Global Investors war, aufgrund der guten Geschäftsbeziehungen zu den Joint-Venture Partnern in der Lage, die Immobilie „Off-Market“ zu akquirieren.“

Der „Multipark“ ist ein Industrie- und Logistikpark im Mönchhof-Areal. Er profitiert von seinem strategisch gut gelegenen Standort im Nordwesten des Frankfurter Flughafens, dem meistfrequentierten Passagierflughafen Deutschlands und einem der größten Frachtflughäfen Europas. Ferner verfügt der „Multipark“ über eine sehr gute Verkehrsanbindung an die A3 und an die A67.

Der „Multipark“ ist ein innovatives Konzept, entwickelt von einem Joint-Venture der MP Holding und der OFB Projektentwicklung GmbH. Der „Multipark“ bietet insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen flexible Nutzungsmöglichkeiten und multifunktionale Flächen für moderne Lager-, Service-, Büro-, Produktions- und Ausstellungsflächen an, verbunden mit einem erstklassigen Standort.

SIMRES und CBRE handelte für CBRE Global Investors.