

28.05.2014

Höchster Pensionskasse kauft erste mechanisierte DHL Zustellbasis Hessens - Verkauf der mechanischen Zustellbasis Ginsheim-Gustavsburg

Die G4 Logistik- und Handwerkerhof Ginsheim-Gustavsburg GmbH, ein Joint Venture zwischen Gesellschaftern der MP Holding GmbH und der Isarkies GmbH & Co. KG., hat die mechanische Zustellbasis mit ca. 5.550 m² Gesamtmietfläche in Ginsheim-Gustavsburg verkauft. Käufer ist die Pensionskasse der Mitarbeiter der Hoechst Gruppe VVaG mit Sitz in Frankfurt am Main.

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten war Anfang Mai dieses Jahres. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von Ettrich Rechtsanwälte und auf Verkäuferseite von HauckSchuchardt Rechtsanwälte.

Die Logistikimmobilie befindet sich auf einem rd. 19.000 m² großen Grundstück an der Adam-Opel-Straße und wurde im April in Betrieb genommen. Das Objekt ist als mechanisierte Zustellbasis für die Paketzustellung an die Deutsche Post DHL vermietet und verfügt über ca. 5.000 m² Hallenfläche, ca. 550 m² Büro- und Sozialfläche, sowie ca. 8.200 m² befestigte Freifläche für den Fahrzeugverkehr. Sie wurde unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit entwickelt und mit einem DGNB Zertifikat in Silber ausgezeichnet.

MP Holding GmbH

Die MP Holding GmbH hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Lösungen im Bestellbau auf standardisierte, modulare Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert.

Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept Multipark, ein Gebäudetyp, der die heutigen Anforderungen an moderne Logistikimmobilien voll erfüllt. Derzeit entwickelt das Unternehmen Multiparks in Olching bei München, sowie auch auf dem Mönchhofgelände am Frankfurter Flughafen. Weitere Objekte sind bereits in Planung.

Die MP Holding tritt in der Regel selbst als Investor auf, ist aber auch für alle Arten von Joint Ventures offen und unterstützt ihre Partner aktiv bei der Kontaktaufnahme mit geeigneten Finanziers.

Isarkies GmbH & Co. KG

Die Firmengruppe ISARKIES mit mittlerweile 150 Mitarbeitern wurde vor über 40 Jahren im Jahr 1970 von den Gründungsgesellschaftern Georg Kagerer, Anton Gutbrod, Anton und Josef Meierlohr gegründet.

Die beiden Säulen der Firmengruppe stellen die aus dem ursprünglichen Kiesgeschäft entstandene ISARKIES GmbH & Co. KG und die im Jahre 1995 gegründete ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG dar. In diesen beiden Firmen sind die Haupttätigkeitsfelder der gesamten Unternehmensgruppe vereint.

Die ISARKIES GmbH & Co. KG betätigt sich mittlerweile neben dem klassischen Kiesgeschäft und der Verfüllung von Gruben hauptsächlich noch in den Bereichen Erd-/Tiefbau, Abbruch und Rückbau, Baustoffrecycling, Altlastensanierung und im Transportwesen.