

27.11.2014

Leimen: Aquila Capital sichert sich DHL-Zustellbasis

Mitte dieses Monats verkauften die Gesellschafter der MP Holding GmbH ihre mechanisierte Zustellbasis ZB84 in Leimen im Rahmen eines Share-Deals an Aquila Capital. Vermittelt wurde der Verkauf von Realogis und der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten findet noch in diesem Monat statt. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von Heuking Kühn Lüer Wojtek Rechtsanwälte und auf Verkäuferseite von Ashhurst LLP.

Das Objekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 5.650 m² und ist zunächst für 15 Jahre an die Deutsche Post DHL vermietet. Die Logistikimmobilie befindet sich auf einem rd. 17.900 m² großen Grundstück am Stralsunder Ring und wurde Ende Oktober in Betrieb genommen. Das Paketzentrum verfügt über ca. 5.000 m² Hallenfläche, ca. 650 m² Büro- und Sozialfläche, sowie ca. 8.700 m² befestigte Freifläche für den Fahrzeugverkehr. Die Zustellbasis gehört zur Niederlassung Mannheim und versorgt mit 2.500 Beschäftigten etwa 580.000 Haushalte mit Briefen und Paketen.

Der Ankauf für Aquila Capital erfolgte im Rahmen einer Portfoliotransaktion von insgesamt drei an DHL vermieteten Neubau-Logistikzentren für einen großen institutionellen Investor, der Aquila Capital mandatiert hat, ein breit diversifiziertes Sachwert-Portfolio aufzubauen.