

MAIN-SPITZE

RHEIN MAIN PRESSE

29.01.2015

Mönchhofgelände: Weiterer Bauabschnitt geht an Investor

RAUNHEIM - (mka). Die Multipark Mönchhof Dritte GmbH hat den bereits voll vermieteten vierten Bauabschnitt auf dem Mönchhofgelände an CBRE Global Investors verkauft. Das internationale Immobilieninvestment-Unternehmen hat schon die ersten drei der insgesamt fünf Multipark-Bauabschnitte zwischen Isar- und Spreestraße, die sich allesamt auf Kelsterbacher Gemarkung befinden, erworben.

Der genannte Abschnitt – es handelt es sich dabei um Büro- und Lagerflächen – wurde auf einer Fläche von rund 9000 Quadratmetern errichtet. Seit November ist der Gebäudekomplex langfristig an die DSV Air&Sea GmbH vermietet. Der Investor platziert den Multipark mit zirka 24 500 Quadratmetern Gesamtmietfläche in einem Fonds, der vornehmlich Industrie-, Einzelhandels- und Büroimmobilien in Europa kauft und managt.

Wie die OFP-Projektentwicklung, eine Projektgesellschaft der Multipark GmbH mitteilt, haben mittlerweile im genannten Bereich die Bauarbeiten für den fünften Bauabschnitt begonnen. Erste Mieter sollen bereits gefunden sein. Das geplante Gebäude wird eine Gesamtmietfläche von zirka 7500 Quadratmeter haben, wovon aktuell noch rund 3000 Quadratmeter Hallen- und zirka 500 Quadratmeter Bürofläche zur Verfügung stehen. Alle Multiparks werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit errichtet. Eine entsprechende Zertifizierung ist vorgesehen.

Aufgrund der anhaltenden Nachfrage sind die Projektentwickler bereits in Verhandlungen zur Erweiterung des Multiparks. Frank Fäth, Geschäftsführer der MP-Holding, hatte im vergangenen Jahr bei der Einweihungsfeier DSV Air&Sea erklärt, dass dafür das noch brach liegende Gelände zwischen Mönchhofallee und Rewe-Frischelager, also auf Raunheimer Gemarkung, in Frage komme. Die MP-Holding, die nach eigener Auskunft zu den Top-10-Projektentwicklern im Bereich Logistikimmobilien gehört, ist derzeit auch noch an anderen Standorten im Rhein-Main-Gebiet tätig, darunter in Ginsheim-Gustavsburg, Langen und Neu-Isenburg.