

26.01.2015

Vierter Abschnitt des MULTIPARKs Mönchhof an CBRE verkauft

Die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH – hat zum Jahresende den voll vermieteten vierten MULTIPARK Bauabschnitt auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach an CBRE Global Investors verkauft.

Der vierte Bauabschnitt des MULTIPARKs wurde unweit des Frankfurter Flughafens auf einem Areal von rund 9.000 m² errichtet und im November 2014 fertig gestellt. In dem nutzerspezifisch errichteten Ensemble, bestehend aus einem Büro- und Hallengebäude, stehen ca. 5.200 m² Gesamtmietfläche zur Verfügung. Das Objekt ist langfristig an die DSV Air & Sea GmbH vermietet.

CBRE Global Investors, ein internationales Immobilieninvestment-Unternehmen, welches zur CBRE-Gruppe gehört, hat bereits die ersten drei der insgesamt fünf Bauabschnitte des MULTIPARKs auf dem Mönchhof-Gelände erworben. Der Investor platziert die MULTIPARKs mit ca. 24.500 m² Gesamtmietfläche in einem Fonds, der vornehmlich Industrie-, Einzelhandels- und Büroimmobilien in Europa kauft und managt.

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten war im Dezember 2014. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von Linklaters LLP.

Die Bauarbeiten für den neuen, fünften Bauabschnitt haben bereits begonnen und die ersten Mieter sind gefunden. Das Gebäude wird über eine Gesamtmietfläche von ca. 7.500 m² verfügen, wovon aktuell noch ca. 3.000 m² Hallen- und ca. 500 m² Bürofläche verfügbar sind. Alle MULTIPARKs werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit errichtet. Eine DGNB-Zertifizierung in Silber ist vorgesehen.

Aufgrund der großen Nachfrage sind die Projektentwickler bereits in Verhandlungen zur Erweiterung des Mönchhof-Areals.