

17.06.15

Verkauf des Logistikzentrums für gekühlte Lebensmittel in Ottobrunn bei München an den IVG Garbe Logistik Fonds



Die Grundstücksentwicklung O1 GmbH & Co. KG, ein Joint Venture zwischen der ISARKIES GmbH & Co. KG. und Gesellschaftern der MP Holding GmbH, hat das Logistikzentrum für gekühlte Lebensmittel der Firma BALTH. PAPP Internationale Lebensmittellogistik KG in Ottobrunn verkauft. In dem Ensemble, bestehend aus Lager- und Bürofläche, stehen ca. 7.300 m² Gesamtmietfläche zur Verfügung. Käufer ist der IVG Garbe Logistik Fonds, der 2012 von der IVG Institutional Funds GmbH und der Garbe Logistic AG gemeinsam aufgelegt wurde.

Colliers International war beratend und vermittelnd tätig. Das Objekt ist langfristig an die Firma BALTH. PAPP Internationale Lebensmittellogistik KG vermietet. Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten war Anfang Juni dieses Jahres. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von TaylorWessing Rechtsanwälte und auf Verkäuferseite von HauckSchuchardt Rechtsanwälte. Die Verwaltung der Objekte erfolgt durch die Garbe Logistic AG.

Die Logistikimmobilie befindet sich auf einem rd. 13.000 m² großen Grundstück am Finsinger Feld in Ottobrunn, in unmittelbarer Nähe der Gewerbegebiete Nord und Mitte, nur 1 km von der Ausfahrt Taufkirchen-Ost entfernt und mit Zugang zur Autobahn A8. Das Objekt verfügt über ca. 4.905 m² Hallenfläche (Lager gekühlt und Lager ungekühlt), ca. 2.484 m² Büro- und Sozialfläche, neben PKW- sowie LKW Abstellflächen. Am Standort sind seit August 2014 ca. 120 Mitarbeiter beschäftigt.