

23.07.15



Erster Mieter für den neuen MULTIPARK in Langen

Der erste Mieter für den MULTIPARK in Langen wurde von der Multi Park Pittlerstraße Langen GmbH & Co. KG, einer Projektgesellschaft von Gesellschaftern der MP Holding GmbH, gefunden. Die Okamoto Machine Tool Europe GmbH mietet im ersten Bauabschnitt des MULTIPARKs ca. 990 m² Lagerflächen und ca. 450 m² Büro- Sozial- und Verkehrsflächen sowie 15 PKW Außenstellplätze an. Okamoto Machine Tool Works Ltd. Japan ist seit 1926 einer der weltweit führenden Hersteller von hochwertigen Schleifmaschinen mit der zugehörigen Ausrüstung. Die deutsche Tochter Okamoto Machine Tool Europe GmbH, mit Firmensitz in Langen bei Frankfurt am Main, betreut seit 1992 als Hauptgeschäftsstelle den europäischen Markt. Mit dem Umzug in die Pittlerstrasse bleibt das Unternehmen seinem Standort treu.

Der MULTIPARK, mit rd. 15.000 m² Hallen- und rd. 4.000 m² Büro- und Galeriefäche, entsteht auf einem rd. 30.000 m² großen Grundstück. Die Flächen können zur Lagerung, als Büro sowie auch zu Produktions- oder Ausstellungszwecken genutzt werden. Ebenso ist eine maßgeschneiderte Lösung realisierbar, die individuellen Anforderungen entsprechend umgesetzt werden kann.

Das Objekt wird nach modernsten Standards errichtet. Verfügbar sind aktuell noch ca. 14.000 m² Hallen- und ca. 3.600 m² Büro-/Servicefläche. Der Baubeginn ist für Herbst dieses Jahres vorgesehen, die Fertigstellung

bis zum Frühjahr 2016. Für das Objekt wird eine DGNB Silber-Zertifizierung angestrebt.

Die Logistikimmobilie entsteht mit direkter Anbindung an die A5 und A661, 15 Minuten vom Flughafen Frankfurt und S-Bahnanschluss in unmittelbarer Grundstücksnähe. Das Objekt verfügt somit über eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung. Die Kleinundarchitekten GmbH aus Frankfurt am Main hat bei der Entwurfsgestaltung federführend mitgewirkt.

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching, Ottobrunn und Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg und auf dem Mönchhofgelände in Raunheim/Kelsterbach.

(*) bulwiengesa Logistik-Screening 2014