

st

Philipp

r eine
ihren
tätigt.

kt handelt es
er Straße 12
asst exakt in
der Cilon-
ie mit sechs
ssen verfügt
r² Büro- und
Verkäufer ist
vestment, die
den offenen
uropa erwor-
Chance beriet
fer. Die Kanz-
nkfurter Mak-
varen für den

Schritt in die
o Rhein-Ruhr
rs und Asset-
, das mittler-
eitet wird. Die
Holz und
uch im Beirat
nehmens liegt
estments und
1-Main-Gebiet.
en der Investi-
uro. Feldmann
darin, kleinere
institutioneller

Frankfurt. Der Rohbau des Henninger Turms ist fertig. Bis zum Jahreswechsel 2016/2017 will Bauherr Actris das Projekt abschließen. Die Vermarktung läuft gut, mehr als 80% der Wohnungen sind vergeben.

Wenn es um den 140 m hohen neuen Henninger Turm geht, verwenden Projektleiter Jörg Janson und Vertriebsleiter Michael Noll von Actris gerne das Wort „Emotionen“. Sowohl die Actris-Mitarbeiter seien emotional mit dem Projekt verbunden als auch die Käufer der Wohnungen. „Wir haben einen hohen Eigennutzeranteil“, sagte Noll bei der Veranstaltung „Wohn-Dialog Frankfurt am Main“ von Heuer Dialog. Viele der künftigen Bewohner hätten den alten und mittlerweile abgerissenen Henninger Turm schon in ihrer Kindheit gekannt. Der neue

Henninger Turm solle deshalb der „alte Turm im neuen Gewand sein“. Actris hat sich gerade wegen der eigenen Identifikation mit dem Projekt vor etwa einem Jahr dazu entschieden, den Henninger Turm nicht mehr durch ein Drittunternehmen, sondern durch die eigenen Mitarbeiter zu vermarkten. „Das war die richtige Entscheidung“, sagte Janson. Von insgesamt 205 Wohnungen im Turmschaft sind noch 31 zu haben. Die Preise bewegen sich je nach Etage zwischen 6.500 Euro/m² und 9.000 Euro/m². In eine eigene Preiskategorie fallen die vier Penthäuser im



sogenannten Fass auf der Spitze des Turms. Diese werden gesondert an Bewerber vergeben. Zwei davon sind derzeit noch zu haben. Trotz der stolzen Preise sieht Janson den Henninger Turm nicht als klassisches Renditeobjekt. Dafür sei der Bau zu aufwendig. „Die größte Herausforderung war das Fass.“ Dieses kragt über den Turmschaft hinaus und wird neben den vier Wohnungen auch ein Restaurant und eine Aussichtsplattform aufnehmen. Beides betreibt die Mook Group.

Insgesamt ist vieles am Hochhaus nicht 08/15, ob die Parkhaus-Spindel, die um 12 cm ausfahrbares Fenster, das Erdwärmesondenfeld mit 12.000 Gesamtbohrmeter oder die pixelartige Fassade mit ihren verschiedenen Balkonen und Wintergärten. Selbst der Untergrund des Baugrundstücks war dank gigantischer Brauereikeller, die verfüllt werden mussten, nicht gerade unkompliziert. „Da hätten Sie Fußball spielen können“, sagte Janson. Dabei ist der Henninger Turm nur ein Teil einer größeren Quartiersentwicklung, die zudem ein 12.000 m² großes Nahversorgungszentrum und gegenüber dem Hainer Weg weitere 1.000 Wohnungen vorsieht. law

Das über den Turmschaft auskragende „Fass“ war für Actris und Generalunternehmer Züblin die größte Herausforderung. Bild: law

Peach Property kauft in Nordhessen ein

Kassel. Peach Property Group erwirbt ein Portfolio mit 116 Wohnungen südlich von Kassel. Die Einheiten umfassen eine Wohnfläche von 8.300 m² und sind fast alle vermietet. Sie weisen nach Angaben des Investors einen so guten baulichen Zustand auf, dass kurz- und mittelfristig keine Investitionen getätigt werden müssen. Der aktuelle Wohnungszukauf beschert dem Investor eine jährliche Miete von rund 600.000 CHF (entspricht etwa 551.000 Euro). Das Closing wird für April erwartet. Mit dieser Transaktion zählt Peach Property 2.034 Wohnungen im eigenen Bestand. Die vermietbare Fläche summiert sich inzwischen auf über 137.000 m². api

Rewe erweitert sein Logistikzentrum

Neu-Isenburg. Rewe hat den zweiten und dritten Bauabschnitt des Multiparks Neu-Isenburg gemietet. Dazu gehören 7.900 m² Lager- und Bürofläche. Damit erweitert die Supermarktkette ihr Logistikzentrum Red 63. Die zusätzlichen Flächen werden als Abruf-lager genutzt. Rewe wird Nachbar von Seiko Instruments, das seit September 2015 den ersten Bauteil mit 3.650 m² Hallen-, Büro- und Galeriefläche gemietet hat. Mit diesen beiden Nutzern ist der Gewerbepark der Multi Park Ghespitz, einer Projektgesellschaft von Gesellschaftern der MP Holding, voll vermietet. api