

12.04.16

## Spatenstich für Multipark Das Mönchhofgelände wächst

**Ein Projekt für die Rhein-Main-Region: Der Multipark auf dem Mönchhofgelände wird ständig größer. Der erste Mieter im sechsten Bauabschnitt ist die Chep Deutschland GmbH.**



Raunheims Bürgermeister Thomas Jühe (3. v. r.) und sein Kollege Manfred Ockel (2. v. r.) aus Kelsterbach griffen auch zur Schippe.

Raunheim/Kelsterbach.

Nachdem bereits auf Kelsterbacher Gemarkung 30 800 Quadratmeter bebaut und auch vermietet worden sind, geht es nun mit dem sechsten Bauabschnitt des Multiparks Mönchhof auf Raunheimer Gebiet weiter. Dort wurde jetzt mit einem symbolischen Spatenstich das Startsignal für den Bau eines rund 7800 Quadratmeter großen Büro- und Hallengebäudes auf einem etwa 14 100 Quadratmeter großen Grundstück gegeben: Das Mönchhofgelände wächst. Mit dabei waren natürlich der Bürgermeister von Kelsterbach, Manfred Ockel, und von Raunheim, Thomas Jühe (beide SPD), sowie die Projektentwickler der Multipark Mönchhof GmbH, eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH.

Der erste Mieter dort ist die Chep Deutschland GmbH, einer der weltweit führenden Anbieter von Paletten und Behältern, die von mehreren Benutzern verwendet werden können. Chep hat rund 2200 Quadratmeter Lagerfläche und rund 600 Quadratmeter Allgemein-, Sozial und Bürofläche angemietet. Zusätzlich werden 15 Stellplätze und eine rund 2500 Quadratmeter große Freifläche geschaffen. Das Mietverhältnis beginnt nach Fertigstellung des Gebäudes im September 2016 und hat eine Laufzeit von 7,5 Jahren. Mit Chep sind somit rund 30 Prozent des sechsten Bauabschnittes bereits vergeben.

Mit den Bauabschnitten sechs bis acht entsteht auf dem Mönchhofgelände in Raunheim eine weitere Mietfläche von rund 20 700 Quadratmetern. Die Fertigstellung des sechsten bis achten Bauabschnitts ist für Ende 2017 vorgesehen.

„Der Multipark Mönchhof ist ein hervorragend vernetztes Projekt für die gesamte Region Rhein-Main“, sagte Bürgermeister Thomas Jühe. Und sein Amtskollege Ockel fügte hinzu: „An diesem verkehrstechnisch optimal angebundenen Standort erfüllt dieser zentraler Umschlagplatz, im Fachjargon Hub genannt, alle Belange für Unternehmen der Logistik.“

„Mit der Chep Deutschland GmbH haben wir ein international agierendes Unternehmen für den Multipark gewinnen können, das die Vorteile des Standortes wertschätzt“, sagte Manfred Dittrich, Niederlassungsleiter der OFB Projektentwicklung GmbH in Frankfurt. „Mit der Entscheidung von Chep wird einmal mehr deutlich, dass solche Standorte in der Metropolregion gefragter denn je sind“, ergänzte Ralph Gumb, Geschäftsführer der MP Holding GmbH. fnp