



RATHAUS, VERWALTUNG

BILDUNG, KULTUR, SOZIALES

TOURISMUS, FREIZEIT

WIRTSCHAFT, GEWERBE

SUCHE

Wirtschaftsförderung

Gewerbeflächen

Gewerbegebiet Mönchhof

Gewerbearmeldungen

Existenzgründung

Immobilienportal

Newsletter

Branchenregister

Eintrag / Branchenregister

Genehmigungen

Zahlen und Fakten

Wohnungsbau

Linkliste

Newsletter Multipark auf dem Mönchhofgelände

[« Zurück zum Newsletter](#)

Multipark auf dem Mönchhofgelände: Richtfest für den siebten und achten Bauabschnitt

Die MP Holding und die OFB Projektentwicklung feierten am 19. Dezember 2016 Richtfest für den 7. und 8. Bauabschnitt des MULTIPARK Mönchhof auf dem Mönchhofgelände. Andreas Becker und Maximilian Wegener, Projektleiter der mit der Bauausführung beauftragten Goldbeck Süd GmbH, vollzogen den Richtspruch in 15 Meter Höhe, während der Richtkranz an einem Kran über dem Gebäude schwebte.

Auf der Gemarkung Raunheim des Mönchhofgeländes – Kelsterbach und Raunheim teilen sich die anfallende Gewerbesteuer – entstehen im 7. Bauabschnitt ca. 5.300 m² Hallen-, und ca. 1.250 m² Büro- sowie Galeriefächen. Abschnitt 8 wird etwas größer mit ca. 5.400 m² Hallen-, ca. 1.400 m² Büro-, sowie Galeriefächen.

Baubeginn war im November 2016, die Fertigstellung ist für Mitte 2017 geplant. Erstmals errichten die MP Holding und die OFB Projektentwicklung die Gebäude ohne Vorvermietung spekulativ. Jedoch herrscht große Zuversicht, auf dem attraktiven Mönchhof-Areal erfolgreich vermarkten zu können. „Der Gewerbemix auf dem Mönchhofgelände zählt zehn verschiedene Branchen, darunter nicht nur die Logistik mit viel notwendigem Lastkraftverkehr.“, so der zuständige Bürgermeister Thomas Jühe (Raunheim) in Anwesenheit seines Kelsterbacher Amtskollegen Manfred Ockel. Die Gebäude des MULTIPARKs sind vielseitig einsetzbar, das Grundstück liegt entlang der Mönchhofallee und misst ca. 21.700 m².

Die ersten 5 Bauabschnitte sind bereits fertiggestellt, vermietet und an CBRE Global Investors verkauft. In dem im November 2016 fertiggestellten 6. Bauabschnitt des MULTIPARK Mönchhof sind momentan noch ca. 3.000 m² flexibel teilbare Hallen- und ca. 500 m² Galerie- und Büroflächen verfügbar.



Bildquelle: MP Holding GmbH

Vermarktungsstand des Mönchhofes

Insgesamt sind auf dem ca. 110 ha großen Mönchhofgelände mit Stand Ende 2016 rund 75 Prozent des Geländes vermarktet. Bebaut sind von dieser Fläche mittlerweile etwa 60 Prozent. Im Bau befinden sich das Hotel, Büro und Parkhaus von Riverbay direkt am Main gegenüber der Eddersheimer Schleuse, das nach Baubeginn Anfang 2016 Ende 2017 fertig sein soll. Das Greiwing Logistiklager wurde im August 2016 begonnen, dort entsteht auf 31.000 Quadratmetern Raum für 35.000 Palettenstellplätze. Das Red Logistik-Zentrum wurde Oktober 2016 angefangen, vorgesehen ist eine Halle mit 13.146 Quadratmetern, zusätzlich 2.411 Quadratmeter Bürofläche. (hb)



Bildquelle: MP Holding GmbH