

21.12.2016

## **Richtfest in Kelsterbach Erschließung des Mönchhofgeländes schreitet voran**

Auf dem siebten und achten Bauabschnitt auf dem Mönchhofgelände entstehen mehr als 10 000 Quadratmeter Hallen sowie rund 2700 Quadratmeter Büro- und Galeriefäche. Bis Mitte 2017 soll alles fertig sein.



Richtkranz im Anflug: Auf dem Mönchhofgelände gab es Grund zum Feiern. Die Rohbauten des siebten und achten Bauabschnitts stehen schon.

### **Kelsterbach.**

Die Multipark (MP) Holding und die OFB Projektentwicklung haben am Montag das Richtfest für den siebten und achten Bauabschnitt auf dem Mönchhofgelände gefeiert. Andreas Becker und Maximilian Wegener, Projektleiter der mit der Bauausführung beauftragten Goldbeck Süd GmbH, zogen den Richtkranz auf 15 Meter Höhe.

„Die Besonderheit beim siebten und achten Bauabschnitt des Multiparks ist die Errichtung nach dem Lean-Construction-Konzept. Dadurch können die kurzen Bauzeiten nochmals optimiert werden“, so Becker und Wegener. „Am 14. November dieses Jahres wurde die erste Stütze gestellt, und heute, am 19. Dezember, kann bereits das Richtfest gefeiert werden.“ Lean Construction steht für eine ganzheitliche Planung und Ausführung der Arbeiten über den gesamten Bauprozess hinweg, um für einen stetigen Produktionsfluss zu sorgen und somit ineffiziente Tätigkeiten, die bei einer isolierten Optimierung von Teilgebieten und Prozessabschnitten entstehen können, zu vermeiden.

Im Frühjahr dieses Jahres hat die Multipark Mönchhof Main GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH – mit dem Bau des siebten und achten Bauabschnitts auf dem Mönchhofgelände begonnen. Die multifunktionalen Hallen- und Bürogebäude verfügen nach Fertigstellung Mitte 2017 über eine Gesamtmietfläche von circa 13 350 Quadratmetern. Hierbei stehen den künftigen Mietern des siebten Bauabschnitts rund 5300 Quadratmeter Hallen- und rund 1250 Quadratmeter Büro- und Galeriefläche zur Verfügung. Im achten Bauabschnitt entstehen rund 5400 Quadratmeter Hallen- und rund 1400 Quadratmeter Büro- und Galeriefläche. Die Flächen können zur Lagerung, als Büro sowie zu Produktions- oder Ausstellungszwecken genutzt werden. Auf dem westlich der Mönchhofallee gelegenen Grundstück, mit einer Größe von circa 21 700 Quadratmetern, errichten die Projektentwickler zwei weitere Multiparks. Insgesamt entsteht auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach und Raunheim eine Gesamtmietfläche von rund 55 000 Quadratmetern.

Die ersten fünf Bauabschnitte sind bereits fertiggestellt, voll vermietet und an CBRE Global Investors verkauft. In dem im November 2016 fertiggestellten sechsten Bauabschnitt des Multiparks Mönchhof sind aktuell noch flexibel teilbare 3000 Quadratmeter Hallen- und 500 Quadratmeter Galerie- und Bürofläche verfügbar.