

31.02.2017



Multipark Kirchheim-Heimstetten

CBRE Global Investors hat Ende April einen Kaufvertrag für den Multipark Kirchheim-Heimstetten unterzeichnet, der von der MP Holding GmbH und der Isarkies Wohn- und Gewerbegrund Holding GmbH im Joint-Venture im Norden Münchens errichtet wird. Wie bei den vorherigen Deals zwischen den langjährigen Partner erfolgte auch dieser im Rahmen eines Forward-Deals. CBRE hatte sich in den vergangenen Jahren für seinen Pan European Core Fund (PEC) bereits sukzessive die einzelnen Bauabschnitte des Multiparks Mönchhof im Rhein-Main-Gebiet gesichert [CBRE Global Investors fliegt auf den Frankfurter Multipark]. Mit dem neuen


Zukauf setzt das Investmentunternehmen jetzt auf eine vollvermietete Core Immobilie im Speckgürtel von München.

Volles Haus in Kirchheim-Heimstetten

Der Multipark mit rd. 26.600 m² Hallen- und Bürofläche ist zu 100 % vermietet und befindet sich auf einem rd. 43.000 m² großen Grundstück in der Taxetstraße. Für das spekulativ errichtete Gebäude konnten bereits während der Bauphase drei Mieter gewonnen werden. Hauptmieter mit rd. 16.900 m² ist Mytheresa.com GmbH, ein Luxus-Online-Shop für Mode. Die TE Connectivity Germany GmbH, ein international tätiger Schweizer Konzern mit amerikanischen Wurzeln und Hersteller anspruchsvoller Steckverbinder, Sensoren und Elektronikkomponenten, nutzt langfristig ca. 6.600 m² Lager- und Bürofläche. Der global tätige Entwickler und Hersteller von softwaregestützter Medizintechnologie, Brainlab AG, hat ca. 3.100 m² Hallen- und Bürofläche langfristig angemietet. Laut MP Holding befindet sich die DGNB Gold Zertifizierung für das Objekt gerade im Genehmigungsprozess.


News-Agent

Wir informieren Sie per E-Mail sobald es Neuigkeiten zu Ihrem Thema gibt.

CBRE Global Investors 

DGNB

Multipark

Kirchheim 

 **Aktivieren**

Zweiter Erfolg in der Region München

Der Verkauf an CBRE GI ist bereits der zweite Verkaufserfolg für das Joint Venture der MP Holding und Isarkies im Speckgürtel der bayerischen Landeshauptstadt. Im Januar sicherte das Investmentunternehmen AEW im Münchner Westen bereits für seinen Logistis Funds den Multipark Olching – München West IV, dessen Baustart in Kürze bevorsteht. Durch die Anmietung rd. 12.100 m² Lager- und Bürofläche im März durch die Maytec Aluminium-Systemtechnik GmbH sind dort derzeit rund rd. 55 Prozent der Gesamtfläche von rd. 35.000 m² vermietet.