

08.06.17

Spatenstich für Logistikprojekt M-Port3 in Kelsterbach

Von Lars Wiederhold



Spatenstich für den ersten Bauabschnitt des M-Port3.
Quelle: Immobilien Zeitung, Urheber: Lars Wiederhold

Fraport und MP Holding haben am heutigen Donnerstag den Spaten für den ersten Bauabschnitt des Projekts M-Port3 mit 31.700 qm Hallen- und Bürofläche an der Ecke Isarstraße/Donaustraße im interkommunalen Gewerbegebiet Mönchhof gestochen. Das 54.000 qm große Grundstück befindet sich auf Kelsterbacher Gemarkung. M-Port3 investiert mehr als 30 Mio. Euro in den ersten Bauabschnitt, den Deka Immobilien im Februar dieses Jahres für den offenen Fonds Deka-ImmobilienEuropa erwarb. DG Hyp ist Finanzierungspartner.

Es gibt mehrere Interessenten, die die Logistikanlage ggf. komplett oder teilweise anmieten würden. Im ersten Quartal 2018 soll der erste Bauabschnitt fertig sein. Wann der zweite Bauabschnitt in vergleichbarer Größenordnung startet, hängt vom Mieterinteresse ab.

Es handelt sich um das letzte Projekt dieser Größenordnung auf dem 100 ha großen Mönchhof-Areal. Die Stadt Kelsterbach erwartet aber den baldigen Abschluss der Bauleitplanung für das nahe gelegene ehemalige Ticono-Gelände mit 40 ha Fläche, das Raum für weitere Logistikvorhaben bieten wird.